

УТВЕРЖДЕНО Решением Совета
Ассоциации «Саратовские строители»
Протокол от «22» января 2018 г. № 2

УТВЕРЖДЕНО Решением Совета
Ассоциации «Саратовские строители»
Протокол от «14» августа 2025 г. № 47/25

**Стандарты и правила предпринимательской деятельности в
Ассоциации «Саратовские строители»**

**г. Саратов
2025 г.**

1. Общие положения.

1.1. Настоящие стандарты и правила предпринимательской деятельности, обязательные для выполнения всеми членами Ассоциации «Саратовские строители» (далее - Стандарты), разработаны в соответствии с законодательством Российской Федерации, Уставом Ассоциации «Саратовские строители» (далее — Ассоциация) в целях обеспечения общих требований и правил Ассоциации в вопросах ее деятельности, по взаимоотношениям с ее членами.

1.2. Настоящие Стандарты регламентируют порядок взаимодействия членов Ассоциации, осуществляющих деятельность по строительству, реконструкции и капитальному ремонту объектов капитального строительства (далее - деятельность по строительству) с целью сбалансированности их взаимных интересов, а также для качественного обеспечения потребителей их услугами.

1.3. Настоящие Стандарты направлены на устранение или урегулирование конфликтов интересов членов Ассоциации.

1.4. Действие настоящих Стандартов распространяется на членов Ассоциации, органы управления Ассоциации, сотрудников Ассоциации.

2. Термины и определения.

2.1. В настоящих стандартах применяются следующие термины и определения:

Заинтересованные лица - члены Ассоциации, лица, входящие в состав органов управления Ассоциации, ее работники, действующие на основании трудового договора или гражданско-правового договора.

Конфликт интересов - ситуация, при которой личная заинтересованность указанных выше лиц влияет или может повлиять на исполнение ими своих профессиональных обязанностей и (или) влечет за собой возникновение противоречия между такой личной заинтересованностью и законными интересами Ассоциации или угрозу возникновения противоречия, которое способно привести к причинению вреда законным интересам Ассоциации.

Потребитель - юридические и физические лица, использующие услуги членов Ассоциации для своих нужд.

Предмет саморегулирования - предпринимательская деятельность субъектов, объединенных в саморегулируемую организацию.

Саморегулирование - самостоятельная и инициативная деятельность,

которая осуществляется субъектами предпринимательской деятельности и содержанием которой являются разработка и установление стандартов и правил указанной деятельности, а также контроль за соблюдением требований указанных стандартов и правил.

Стандарты и правила саморегулируемой организации - требования к осуществлению предпринимательской деятельности, обязательные для выполнения всеми членами саморегулируемой организации.

Субъекты предпринимательской деятельности - индивидуальные предприниматели и юридические лица, зарегистрированные в установленном порядке на территории Российской Федерации и осуществляющие определяемую в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации предпринимательскую деятельность.

3. Требования, предъявляемые к членам Ассоциации.

3.1. Деятельность Ассоциации основана на членстве индивидуальных предпринимателей и юридических лиц, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства.

3.2. Членство в Ассоциации является добровольным.

3.3. Члены Ассоциации не должны:

3.3.1. осуществлять свою деятельность в ущерб иным субъектам предпринимательской деятельности;

3.3.2. устанавливать требования, способствующие созданию недобросовестной конкуренции;

3.3.3. совершать действия, причиняющие моральный вред или ущерб потребителям товаров (работ, услуг) и иным лицам;

3.3.4. совершать действий, причиняющих ущерб деловой репутации члена Ассоциации либо деловой репутации саморегулируемой организации;

3.3.5. допускать недобросовестную конкуренцию:

- распространять ложные, неточные или искаженные сведения, которые могут причинить убытки хозяйствующему субъекту либо нанести ущерб его деловой репутации;

- вводить в заблуждение в отношении характера, способа и места производства, потребительских свойств, качества и количества товара или в отношении его производителей;

- некорректно сравнивать производимые или реализуемые хозяйствующим субъектом товары с товарами, производимыми или реализуемыми другими хозяйствующими субъектами;

- вводить в оборот товар, если при этом незаконно использовались результаты интеллектуальной деятельности и приравненные к ним средства индивидуализации юридического лица, средства индивидуализации продукции, работ, услуг;

- незаконным образом получать, использовать, разглашать информацию, составляющую коммерческую, служебную или иную охраняемую законом тайну;

3.3.6. иметь не исполненных предписаний надзорных органов;

3.3.7. отказывать в предоставлении исполнительному органу Ассоциации документов необходимых для проведения анализа и контроля деятельности члена Ассоциации.

3.4. Члены Ассоциации должны иметь:

3.4.1. кадровый потенциал, отвечающий требованиям Ассоциации для членства в ней;

3.4.2. материально-техническую базу для выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства;

3.4.3. годовые отчеты о результатах деятельности за прошедший год к истечению срока, установленного внутренними документами Ассоциации.

3.5. Члены Ассоциации обязаны:

3.5.1. участвовать в деятельности Ассоциации при обсуждении вопросов порядка взаимодействия ее членов;

3.5.2. исполнять решения органов Ассоциации, в том числе по вопросам урегулирования порядка взаимодействия ее членов.

4. Заинтересованные лица. Конфликт интересов. Предотвращение и урегулирование конфликтов.

4.1. Понятие заинтересованных лиц и конфликта интересов определено в разделе 2 настоящего Стандарта «Термины и определения». Под личной заинтересованностью понимается материальная или иная заинтересованность, которая влияет или может повлиять на обеспечение прав и законных интересов Ассоциации и (или) её членов.

4.2. Ассоциация не вправе осуществлять деятельность и совершать действия, влекущие за собой возникновение конфликта интересов Ассоциации и интересов ее членов или создающих угрозу такого конфликта.

4.3. Заинтересованные лица должны соблюдать интересы Ассоциации, прежде всего в отношении целей ее деятельности, и не должны использовать

возможности, связанные с осуществлением ими своих профессиональных обязанностей, или допускать использование таких возможностей в целях, противоречащих целям, изложенным в уставных документах Ассоциации.

4.4. Заинтересованные лица обязаны незамедлительно докладывать о наличии конфликта интересов Генеральному директору Ассоциации для разрешения ситуации и выработки взаимоприемлемого решения.

4.5. Действия и их результаты, в совершении которых имелась заинтересованность и которые совершены с нарушением требований Устава Ассоциации, могут быть признаны судом недействительными по заявлениям лиц, которым причинен ущерб такими действиями.

5. Заключительные положения

5.1. Настоящее Положение вступает в силу не ранее чем через десять дней после дня его принятия (внесения изменений, принятия решения о признании утратившими силу).

5.2. В срок не позднее трех рабочих дней со дня принятия, настоящее Положение подлежит размещению на сайте Ассоциации в сети «Интернет» и направлению на бумажном носителе или в форме электронного документа (пакета электронных документов), подписанного (подписанных) Ассоциацией с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи, в орган надзора за саморегулируемыми организациями.

5.3. В случае установления нормативными правовыми актами Российской Федерации или Уставом Ассоциации подлежащих обязательному применению иных условий, при противоречии настоящего Положения указанным условиям, применяются условия, установленные нормативными правовыми актами Российской Федерации или Уставом Ассоциации, но только в той части, в которой настоящее Положение противоречит указанным условиям