## ООО «ЮНИСТРОЙ» (Член СРО)

- Общая информация
- Право
- Страхование
- Проверки
- Информация о КФ
- Архив

| | |
|---|---|
| **Полное наименование юридического лица (для Индивидуального предпринимателя: фамилия, имя, отчество):** | Общество с ограниченной ответственностью «ЮНИСТРОЙ» |
| **Сокращенное наименование юридического лица** | ООО «ЮНИСТРОЙ» |
| **Регистрационный номер члена в реестре СРО** | 628 |
| **Город** | г. Саратов |
| **ИНН** | 6454101730 |
| **ОГРН/ОГРНИП** | 1106454003798 |
| **Дата государственной регистрации юридического лица** | 22.06.2010 |
| **Номер протокола вступления** | 28/20 от 02.07.2020 г. |
| **Дата регистрации в реестре СРО** | 03.07.2020 |
| **Орган принятия решения о вступлении** | Совет Ассоциации |
| **Основание принятия в члены СРО** | Заявление организации от 30.06.2020 г. №089/20 (Вступление) |
| **Сведения о соответствии члена СРО условиям членства в СРО, предусмотренным законодательством Российской Федерации и (или) внутренними документами СРО** | Соответствует условиям членства в СРО, предусмотренным законодательством Российской Федерации и (или) внутренними документами СРО |
| **Фамилия, имя, отчество лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа юридического лица и (или) руководителя коллегиального исполнительного органа юридического лица** | Генеральный директор Аветисян Вазген Михаелович |
| **Место нахождения юридического лица в соответствии с Единым государственным реестром юридических лиц (для Индивидуального предпринимателя: место фактического осуществления деятельности)** | 410056, Саратовская область, г. Саратов, ул. Шелковичная, д. 2, 10 |
| **Фактический адрес** | 129164, г. Москва, Звездный бульвар, д. 1, кв. 65 |
| **Электронная почта организации** | 249696@gmail.com; unistroy_ltd@mail.ru |

**Сведения о наличии права на выполнение работ:**

| | |
|---|---|
| **Статус члена в СРО:** | Член СРО |
| **Статус права на выполнение работ по договору строительного подряда:** | Действует |
| **Дата вступления в силу решения:** | 03.07.2020 |

| | |
|---|---|
| **Сведения о документе, подтверждающего наличие права члена СРО** | Решение Совета Ассоциации №28/20 от 02.07.2020 г. |
| **Сведения о наличии у члена СРО права выполнять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договору строительного подряда, договору подряда на осуществление сноса, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров:** | Право имеется |
| **Стоимость работ по одному договору строительного подряда, договору подряда на осуществление сноса (уровень ответственности)** | не превышает девяносто миллионов рублей |
| **Размер взноса в компенсационный фонд возмещения вреда составляет** | 100 000,00 |
| **Размер обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров (уровень ответственности)** | не превышает пятьсот миллионов рублей |
| **Размер взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств составляет** | 2 500 000,00 |

| | |
|---|---|
| **Сведения о приостановлении права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства:** | Приостановлено действие права, решение Совета Ассоциации №66/21 от 13.08.2021 г. в срок до 11.11.2021 г.<br>Возобновлено действие права, решение Совета Ассоциации №67/21 от 19.08.2021 г.<br>Приостановлено действие права принимать участие в заключении договоров подряда на выполнение работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объекта капитального строительства с использованием конкурентных способов заключения договоров, решение Совета Ассоциации от 02.12.2025 г. (Превышение членом совокупного размера обязательств по договорам, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров.)<br>Возобновлено действие права принимать участие в заключении договоров подряда на выполнение работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объекта капитального строительства с использованием конкурентных способов заключения договоров, решение Совета Ассоциации от 03.03.2026 г. (Действует без ограничений. Уровень ОДО повышен 03.03.2026 г.) |
| **Сведения о документе, подтверждающего наличие права члена СРО на выполнение работ по договору, заключаемому с использованием конкурентных способов заключения договоров** | Решение Совета Ассоциации №28/20 от 02.07.2020 г. |

| **в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии)** | **в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии)** | **в отношении объектов использования атомной энергии** |
|---|---|---|
| Да | Нет | Нет |

**Сведения о страховании:**

| | |
|---|---|
| **Страховая сумма по договору страхования** | 20 000 000,00 |

| | |
|---|---|
| **Страховая компания** | Общество с ограниченной ответственностью «Зетта Страхование» |
| **Дата окончания действия договора страхования** | 07.07.2027 |
| **Информация о страховых договорах** | 20 000 000,00 руб.Доп.соглашение №1 от 14.09.2026 г. к договору №СРО-4000750392 от 19.06.2026 г., 15 000 000,00 руб.Страхование ответственности (договор) №СРО-4000750392 от 19.06.2026 г. |

**Сведения о результатах проведенных СРО проверок ООО «ЮНИСТРОЙ»:**

| Форма проверки | Год проведения проверки | Месяц проведения проверки | Статус проверки | Примечание |
|---|---|---|---|---|
| Плановая проверка, Камеральная проверка | 2021 | Февраль | НАРУШЕНИЙ НЕТ, проверка закрыта<br>Подготовлен акт №183-МНА от 4 марта 2021 г. | |
| Плановая проверка размера ОДО, Камеральная проверка | 2021 | Февраль | НАРУШЕНИЙ НЕТ, проверка закрыта<br>Подготовлен акт №176-МНА от 4 марта 2021 г. | |
| Внеплановая проверка, Камеральная проверка | 2021 | Июнь | Материалы проверки направлены в Дисциплинарный Комитет, проверка закрыта<br>Подготовлен акт №229-МНА от 9 июля 2021 г. | |
| Внеплановая проверка, Камеральная проверка | 2021 | Июль | НАРУШЕНИЯ НЕ УСТРАНЕНЫ, материалы проверки направлены в Дисциплинарный Комитет, проверка закрыта<br>Подготовлен акт №229/1-МНА от 9 августа 2021 г. | |
| Внеплановая проверка, Камеральная проверка | 2021 | Август | НАРУШЕНИЯ УСТРАНЕНЫ, проверка закрыта<br>Подготовлен акт №229/2-МНА от 18 августа 2021 г., №0628/01 от 18 августа 2021 г. | |
| Плановая проверка, Камеральная проверка | 2022 | Февраль | НАРУШЕНИЙ НЕТ, проверка закрыта<br>Подготовлен акт №159-МНА от 28 февраля 2022 г. | |
| Плановая проверка размера ОДО, Камеральная проверка | 2022 | Февраль | НАРУШЕНИЙ НЕТ, проверка закрыта<br>Подготовлен акт №158-МНА от 28 февраля 2022 г. | |

| Форма проверки | Год проведения проверки | Месяц проведения проверки | Статус проверки | Примечание |
|---|---|---|---|---|
| Внеплановая проверка, Камеральная проверка | 2022 | Ноябрь | НАРУШЕНИЙ НЕТ, проверка закрыта<br>Подготовлен акт №306-МНА от 8 декабря 2022 г. | |
| Плановая проверка размера ОДО, Камеральная проверка | 2023 | Февраль | Материалы проверки направлены в Дисциплинарный Комитет, проверка закрыта<br>Подготовлен акт №181-МНА от 1 марта 2023 г. | |
| Плановая проверка, Камеральная проверка | 2023 | Февраль | Материалы проверки направлены в Дисциплинарный Комитет, проверка закрыта<br>Подготовлен акт №190-МНА от 15 марта 2023 г. | |
| Внеплановая проверка, Камеральная проверка | 2023 | Март | НАРУШЕНИЯ УСТРАНЕНЫ, проверка закрыта<br>Подготовлен акт №181/1-МНА от 3 апреля 2023 г. | |
| Внеплановая проверка, Камеральная проверка | 2023 | Март | НАРУШЕНИЯ НЕ УСТРАНЕНЫ, материалы проверки направлены в Дисциплинарный Комитет, проверка закрыта<br>Подготовлен акт №190/1-МНА от 3 апреля 2023 г. | |
| Внеплановая проверка, Камеральная проверка | 2023 | Апрель | НАРУШЕНИЯ НЕ УСТРАНЕНЫ, материалы проверки направлены в Дисциплинарный Комитет, проверка закрыта<br>Подготовлен акт №190/2-МНА от 4 июля 2023 г. | |
| Внеплановая проверка, Камеральная проверка | 2023 | Июнь | НАРУШЕНИЯ УСТРАНЕНЫ, проверка закрыта<br>Подготовлен акт №190/3-МНА от 25 сентября 2023 г. | |
| Плановая проверка, Камеральная проверка | 2023 | Октябрь | Материалы проверки направлены в Дисциплинарный Комитет, проверка закрыта<br>Подготовлен акт №294-МНА от 9 ноября 2023 г. | |
| Плановая проверка, Камеральная проверка | 2023 | Октябрь | Материалы проверки направлены в Дисциплинарный Комитет, проверка закрыта<br>Подготовлен акт №293-МНА от 9 ноября 2023 г. | |

| Форма проверки | Год проведения проверки | Месяц проведения проверки | Статус проверки | Примечание |
|---|---|---|---|---|
| Внеплановая проверка, Камеральная проверка | 2023 | Ноябрь | НАРУШЕНИЯ НЕ УСТРАНЕНЫ, материалы проверки направлены в Дисциплинарный Комитет, проверка закрыта<br>Подготовлен акт №293/1-МНА от 13 февраля 2024 г. | |
| Внеплановая проверка, Камеральная проверка | 2023 | Ноябрь | НАРУШЕНИЯ УСТРАНЕНЫ, проверка закрыта<br>Подготовлен акт №294/1-МНА от 6 февраля 2024 г. | |
| Плановая проверка, Камеральная проверка | 2024 | Февраль | НАРУШЕНИЙ НЕТ, проверка закрыта<br>Подготовлен акт №025-МНА от 6 февраля 2024 г. | |
| Плановая проверка размера ОДО, Камеральная проверка | 2024 | Февраль | НАРУШЕНИЙ НЕТ, проверка закрыта<br>Подготовлен акт №024-МНА от 6 февраля 2024 г. | |
| Внеплановая проверка, Камеральная проверка | 2024 | Февраль | НАРУШЕНИЯ УСТРАНЕНЫ, проверка закрыта<br>Подготовлен акт №293/2-МНА от 26 апреля 2024 г. | |
| Плановая проверка размера ОДО, Камеральная проверка | 2025 | Февраль | НАРУШЕНИЙ НЕТ, проверка закрыта<br>Подготовлен акт №104-МНА от 18 февраля 2025 г. | |
| Плановая проверка, Камеральная проверка | 2025 | Февраль | НАРУШЕНИЙ НЕТ, проверка закрыта<br>Подготовлен акт №105-МНА от 18 февраля 2025 г. | |
| Плановая проверка, Камеральная проверка | 2026 | Февраль | Материалы проверки направлены в Дисциплинарный Комитет, проверка закрыта<br>Подготовлен акт №178-МНА от 11 марта 2026 г. | |
| Плановая проверка размера ОДО, Камеральная проверка | 2026 | Февраль | НАРУШЕНИЙ НЕТ, проверка закрыта<br>Подготовлен акт №122-МНА от 20 февраля 2026 г. | |

| Форма проверки | Год проведения проверки | Месяц проведения проверки | Статус проверки | Примечание |
|---|---|---|---|---|
| Внеплановая проверка, Камеральная проверка | 2026 | Март | НАРУШЕНИЯ НЕ УСТРАНЕНЫ, материалы проверки направлены в Дисциплинарный Комитет, проверка закрыта<br>Подготовлен акт №178/1-МНА от 16 июня 2026 г. | |
| Проверка полученного от члена Ассоциации Уведомления и документов, Камеральная проверка | 2026 | Апрель | Материалы проверки направлены в Дисциплинарный Комитет, проверка закрыта<br>Подготовлен акт №015/у-МНА от 8 апреля 2026 г. | |
| Плановая проверка, Камеральная проверка | 2026 | Апрель | НАРУШЕНИЙ НЕТ, проверка закрыта<br>Подготовлен акт №222-МНА от 22 мая 2026 г. | |
| Плановая проверка, Камеральная проверка | 2026 | Апрель | Материалы проверки направлены в Дисциплинарный Комитет, проверка закрыта<br>Подготовлен акт №230-МНА от 27 мая 2026 г. | |
| Проверка полученного от члена Ассоциации Уведомления и документов, Камеральная проверка | 2026 | Май | НАРУШЕНИЙ НЕТ, проверка закрыта<br>Подготовлен акт №037/у-МНА от 18 мая 2026 г. | |
| Проверка полученного от члена Ассоциации Уведомления и документов, Камеральная проверка | 2026 | Май | Материалы проверки направлены в Дисциплинарный Комитет, проверка закрыта<br>Подготовлен акт №044/у-МНА от 27 мая 2026 г. | |
| Внеплановая проверка, Камеральная проверка | 2026 | Май | НАРУШЕНИЯ НЕ УСТРАНЕНЫ, материалы проверки направлены в Дисциплинарный Комитет, проверка закрыта<br>Подготовлен акт №230/1-МНА от 28 августа 2026 г. | |

| Форма проверки | Год проведения проверки | Месяц проведения проверки | Статус проверки | Примечание |
|---|---|---|---|---|
| Внеплановая проверка, Камеральная проверка | 2026 | Июнь | НАРУШЕНИЯ НЕ УСТРАНЕНЫ, материалы проверки направлены в Дисциплинарный Комитет, проверка закрыта<br>Подготовлен акт №178/2-МНА от 15 сентября 2026 г. | |
| Проверка полученного от члена Ассоциации Уведомления и документов, Камеральная проверка | 2026 | Июль | НАРУШЕНИЙ НЕТ, проверка закрыта<br>Подготовлен акт №068/у-МНА от 7 июля 2026 г. | |
| Проверка полученного от члена Ассоциации Уведомления и документов, Камеральная проверка | 2026 | Август | Материалы проверки направлены в Дисциплинарный Комитет, проверка закрыта<br>Подготовлен акт №099/у-МНА от 28 августа 2026 г. | |

Элементы 1—35 из 35.

**Сведения о фактах применения дисциплинарных и иных взысканий:**

| Мера дисциплинарного воздействия | Основание для принятия решения | Срок устранения нарушений | Статус документа |
|---|---|---|---|
| Вынесение предписания об обязательном устранении выявленных нарушений | Решением Дисциплинарного комитета №283/21 от 9 июля 2021 г. выдано предписание №58/21 от 09.07.2021 г. об обязательном устранении выявленных нарушений в срок до 08.08.2021 г. | 08.08.2021 | Прекращение дисциплинарного производства, решение Дисциплинарного комитета, протокол №307/21 от 09.08.2021 г. |
| Приостановление права | Решением Совета Ассоциации №66/21 от 13 августа 2021 г. в срок до 11 ноября 2021 г. действие права приостановлено | 11.11.2021 | Действие возобновлено, решение Совета Ассоциации, протокол №67/21 от 19.08.2021 г. |
| Вынесение предписания об обязательном устранении выявленных нарушений | Решением Дисциплинарного комитета №55/23 от 1 марта 2023 г. выдано предписание №05/23 от 01.03.2023 г. об обязательном устранении выявленных нарушений в срок до 31.03.2023 г. | 31.03.2023 | Прекращение дисциплинарного производства, решение Дисциплинарного комитета, протокол №153/23 от 04.04.2023 г. |

| Мера дисциплинарного воздействия | Основание для принятия решения | Срок устранения нарушений | Статус документа |
|---|---|---|---|
| Вынесение предписания об обязательном устранении выявленных нарушений | Решением Дисциплинарного комитета №107/23 от 16 марта 2023 г. выдано предписание №10/23 от 16.03.2023 г. об обязательном устранении выявленных нарушений в срок до 31.03.2023 г. | 31.03.2023 | Прекращение дисциплинарного производства, решение Дисциплинарного комитета, протокол №154/23 от 04.04.2023 г. |
| Вынесение предписания об обязательном устранении выявленных нарушений | Решением Дисциплинарного комитета №154/23 от 4 апреля 2023 г. выдано предписание №12/23 от 04.04.2023 г. об обязательном устранении выявленных нарушений в срок до 03.07.2023 г. | 03.07.2023 | Прекращение дисциплинарного производства, решение Дисциплинарного комитета, протокол №285/23 от 04.07.2023 г. |
| Вынесение предписания об обязательном устранении выявленных нарушений | Решением Дисциплинарного комитета №285/23 от 4 июля 2023 г. выдано предписание №41/23 от 04.07.2023 г. об обязательном устранении выявленных нарушений в срок до 22.09.2023 г. | 22.09.2023 | Прекращение дисциплинарного производства, решение Дисциплинарного комитета, протокол №362/23 от 25.09.2023 г. |
| Вынесение предписания об обязательном устранении выявленных нарушений | Решением Дисциплинарного комитета №417/23 от 14 ноября 2023 г. выдано предписание №79/23 от 14.11.2023 г. об обязательном устранении выявленных нарушений в срок до 12.02.2024 г. | 12.02.2024 | Прекращение дисциплинарного производства, решение Дисциплинарного комитета, протокол №32/24 от 07.02.2024 г. |
| Вынесение предписания об обязательном устранении выявленных нарушений | Решением Дисциплинарного комитета №418/23 от 14 ноября 2023 г. выдано предписание №78/23 от 14.11.2023 г. об обязательном устранении выявленных нарушений в срок до 12.02.2024 г. | 12.02.2024 | Прекращение дисциплинарного производства, решение Дисциплинарного комитета, протокол №41/24 от 13.02.2024 г. |
| Вынесение предписания об обязательном устранении выявленных нарушений | Решением Дисциплинарного комитета №41/24 от 13 февраля 2024 г. выдано предписание №03/24 от 13.02.2024 г. об обязательном устранении выявленных нарушений в срок до 13.05.2024 г. | 13.05.2024 | Прекращение дисциплинарного производства, решение Дисциплинарного комитета, протокол №164/24 от 02.05.2024 г. |

| Мера дисциплинарного воздействия | Основание для принятия решения | Срок устранения нарушений | Статус документа |
|---|---|---|---|
| Приостановление права | Решением от 2 декабря 2025 г. действие права приостановлено (Превышение членом совокупного размера обязательств по договорам, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров.) | | Действие возобновлено, протокол от 03.03.2026 г. |
| Вынесение предписания об обязательном устранении выявленных нарушений | Решением Дисциплинарного комитета №79/26 от 17 марта 2026 г. выдано предписание №17/26 от 17.03.2026 г. об обязательном устранении выявленных нарушений в срок до 15.06.2026 г. | 15.06.2026 | Прекращение дисциплинарного производства, решение Дисциплинарного комитета, протокол №249/26 от 16.06.2026 г. |
| Вынесение предупреждения | Решением Дисциплинарного комитета №132/26 от 8 апреля 2026 г. вынесено предупреждение №10/26 от 08.04.2026 г. об обязательном устранении выявленных нарушений | | Применение меры дисциплинарного воздействия |
| Вынесение предупреждения | Решением Дисциплинарного комитета №210/26 от 29 мая 2026 г. вынесено предупреждение №30/26 от 29.05.2026 г. об обязательном устранении выявленных нарушений | | Применение меры дисциплинарного воздействия |
| Вынесение предписания об обязательном устранении выявленных нарушений | Решением Дисциплинарного комитета №211/26 от 29 мая 2026 г. выдано предписание №33/26 от 29.05.2026 г. об обязательном устранении выявленных нарушений в срок до 27.08.2026 г. | 27.08.2026 | Прекращение дисциплинарного производства, решение Дисциплинарного комитета, протокол №363/26 от 28.08.2026 г. |
| Вынесение предписания об обязательном устранении выявленных нарушений | Решением Дисциплинарного комитета №249/26 от 16 июня 2026 г. выдано предписание №47/26 от 16.06.2026 г. об обязательном устранении выявленных нарушений в срок до 14.09.2026 г. | 14.09.2026 | Прекращение дисциплинарного производства, решение Дисциплинарного комитета, протокол №409/26 от 16.09.2026 г. |

| Мера дисциплинарного воздействия | Основание для принятия решения | Срок устранения нарушений | Статус документа |
|---|---|---|---|
| Вынесение предписания об обязательном устранении выявленных нарушений | Решением Дисциплинарного комитета №363/26 от 28 августа 2026 г. выдано предписание №82/26 от 28.08.2026 г. об обязательном устранении выявленных нарушений в срок до 26.11.2026 г. | 26.11.2026 | Применение меры дисциплинарного воздействия |
| Вынесение предупреждения | Решением Дисциплинарного комитета №364/26 от 28 августа 2026 г. вынесено предупреждение №55/26 от 28.08.2026 г. об обязательном устранении выявленных нарушений | | Применение меры дисциплинарного воздействия |
| Вынесение предписания об обязательном устранении выявленных нарушений | Решением Дисциплинарного комитета №409/26 от 16 сентября 2026 г. выдано предписание №670 от 16.09.2026 г. об обязательном устранении выявленных нарушений в срок до 15.12.2026 г. | 15.12.2026 | Применение меры дисциплинарного воздействия |

Элементы 1—18 из 18.

**Сведения о взносах в компенсационные фонды:**

**Размер взноса в компенсационный фонд возмещения вреда составляет 100 000,00 рублей.**
что соответствует **первому уровню ответственности** в соответствии с которым Общество с ограниченной ответственностью «ЮНИСТРОЙ» имеет право выполнять работы по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объекта капитального строительства, стоимость которых по одному договору подряда **не превышает девяносто миллионов рублей**

**Размер взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств составляет 2 500 000,00 рублей.**
что соответствует **второму уровню ответственности** в соответствии с которым Общество с ограниченной ответственностью «ЮНИСТРОЙ» имеет право принимать участие в заключении договоров подряда на выполнение работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объекта капитального строительства с использованием конкурентных способов заключения договоров, если предельный размер обязательств по таким договорам **не превышает пятьсот миллионов рублей**

**Сведения о ранее выданных свидетельствах о допуске:**

-