

## О Т Ч Е Т Ревизионной комиссии Ассоциации «Саратовские строители» (СРО-С-290-13112017)

г. Саратов

12 апреля 2022 года

Настоящий Отчет составлен ревизионной комиссией Саморегулируемой организации Ассоциации «Саратовские строители» (далее - Комиссия) в составе:

1. Мещеряков Сергей Владимирович, генеральный директор ООО «Компания Континент» - председатель комиссии;

2. Арефьев Александр Борисович, генеральный директор ООО «БзТИ», член комиссии;

В соответствии с Уставом Ассоциации «Саратовские строители» (далее - Ассоциация) - раздел 14 «Контроль за финансово-хозяйственной деятельностью Ассоциации» Комиссия осуществила проверку деятельности Ассоциации за 2021 год по следующим направлениям:

- ревизия доходов и расходов Ассоциации в соответствии со сметой;
- контроль подготовки отчета об исполнении сметы доходов и расходов за 2021 год на основании предоставленной бухгалтерской (финансовой) отчетности (далее - годового отчета);
- контроль за состоянием компенсационных фондов Ассоциации.

Ревизия начата 11 апреля 2022 года, закончена 12 апреля 2022 года.

В ходе проверки финансово-хозяйственной деятельности Ассоциации за 2021 год Комиссией были проверены следующие документы:

- учредительные документы Ассоциации;
- внутренние и организационные документы Ассоциации;
- договоры Ассоциации по финансово-хозяйственной деятельности, договоры на оказание услуг за отчетный период;
- штатное расписание, трудовые договоры, приказы, ведомости по начислению заработной платы;
- смета Ассоциации, утвержденная на 2021 год и Отчет об ее исполнении;
- первичные документы бухгалтерского учета;

Аудиторское заключение независимого аудитора ООО «Аудит-Сервис-С» от 28.03.2022 г. содержит мнение аудитора, что «...прилагаемая годовая бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение организации Ассоциации «Саратовские строители» по состоянию на 31 декабря 2021 года, целевое использование средств и финансовые результаты ее деятельности за 2021 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации» ([https://www.sro64.ru/company/godovaya-bukhgalterskaya-otchetnost-i-audit/docs/audit\\_2021.pdf](https://www.sro64.ru/company/godovaya-bukhgalterskaya-otchetnost-i-audit/docs/audit_2021.pdf)).

**Общие сведения о проверяемой организации**

|                                                                       |                                                                                                                            |
|-----------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Полное наименование                                                   | Ассоциация «Саратовские строители»                                                                                         |
| Место нахождения                                                      | 410004 г. Саратов, Астраханская, стр. 1, к. 201                                                                            |
| Деятельность, осуществляемая на основании разрешительного документа   | СРО-С-290-13112017 от 13.11.2017 года.<br>Выдан Федеральной службой по экологическому, технологическому и атомному надзору |
| ИНН                                                                   | 6455068317                                                                                                                 |
| Исполнительный орган (Ф.И.О., должность, дата вступления в должность) | Рицкий Виталий Сергеевич - Генеральный директор с 20.04.2017 года                                                          |
| Председатель Совета Ассоциации                                        | Поздняков Денис Геннадьевич                                                                                                |
| Главный бухгалтер                                                     | Рятова Светлана Николаевна                                                                                                 |

По состоянию на 31.12.2021 года в Ассоциации числилось 558 членов. Принято в члены Ассоциации 65 организаций и ИП, прекращено членство 53 организаций и ИП.

Инвентаризация имущества, обязательств, расчетов проведена по состоянию на 10.11.2021 г. По результатам проведения инвентаризации отклонений не выявлено.

### Исполнение сметы доходов и расходов

Решением Общего собрания членов Ассоциации была утверждена смета на 2021 год.

Фактическое исполнение сметы за 2021 год по статьям доходов выглядит следующим образом:

| № п/п | Статьи доходов и расходов                                                                                                                                     | % план |
|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|
| 1.    | Начальный остаток на 01.01.2021                                                                                                                               | 100    |
| 2.    | Доход                                                                                                                                                         | 100    |
|       | Поступления от вступительных и членских взносов                                                                                                               | 93,25  |
|       | Целевые поступления                                                                                                                                           | 6,20   |
|       | Прочие поступления:                                                                                                                                           | 0,55   |
|       | - Процент банка от сделок НСО                                                                                                                                 | 0,28   |
|       | - Возврат госпошлины и излишне перечисленных платежей                                                                                                         | 0,27   |
| 3.    | Расход                                                                                                                                                        | 99,84  |
|       | Целевые расходы                                                                                                                                               | 7,03   |
|       | Фонд заработной платы аппарата, включая налоги на заработную плату                                                                                            | 57,35  |
|       | Аренда помещения                                                                                                                                              | 3,20   |
|       | Текущие расходы (связь, интернет, программное обеспечение, командировочные расходы, услуги банка, канцтовары, иные сторонние услуги для текущей деятельности) | 16,22  |
|       | Приобретение основных фондов и производственно-хозяйственного инвентаря                                                                                       | 8,59   |
|       | Материальная помощь                                                                                                                                           | 1,94   |
|       | Прочие сопроводительные расходы                                                                                                                               | 5,51   |

За проверенный период Ассоциацией начислено текущих членских взносов в размере 45252 тыс. руб., фактически поступило 42505 тыс. руб.

В 2021 году Ассоциацией были получены:

- вступительные взносы в размере 670 тыс. руб.
- дополнительные доходы от размещения средств членских взносов в кредитных

организациях составили 131 тыс. руб.;

Расходы, произведенные Ассоциацией, осуществлялись в рамках Уставной деятельности и утвержденных статей сметы на 2021 год. Нецелевого расходования и перерасхода средств не выявлено.

Дебиторская задолженность по уплате членских взносов на конец отчетного периода составила 12 784 тыс. руб. и выросла относительно прошлого периода на 3590 тыс. руб. Ухудшение данного показателя вызвано тем, что в период с марта 2020 года по июль 2021 года работа по судебному взысканию задолженности была осложнена ограничениями работы уполномоченных органов на фоне эпидемиологической обстановки. Также Ассоциация максимально старалась оказать меры поддержки членам СРО в виде отсрочки подачи исковых заявлений путем предоставления гарантийных писем.

Собираемость членских и целевых взносов возросла относительно уровня прошлого года с 91,30 % до 93,25 %.

Улучшение показателей по уплате членских взносов произошло по причине активизации работы Ассоциации по взысканию задолженности по уплате членских взносов, в том числе через суд, а именно:

- подано 124 претензии в отношении членов СРО на сумму 5 580 тыс. руб., из них удовлетворено на сумму 2 399 тыс. руб.;
- подано 47 исковых заявлений на сумму 3 067 тыс. руб., из них взыскано 935,5 тыс. руб.

### Состояние компенсационных фондов

В 2021 году размер компенсационных фондов составил:

|   |                                                                               | КФ Возмещения<br>вреда (ВВ) | КФ Обеспечения<br>договорных обязательств<br>(ОДО) |
|---|-------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|----------------------------------------------------|
| 1 | Размер компенсационного фонда на 01.01.2021 г.                                | 135 764 524,12              | 190 866 508,12                                     |
| 2 | Оплачено взносов в компенсационный фонд за 2021 г.                            | 12 000 000,00               | 34 400 000,00                                      |
| 3 | Проценты, полученные в 2021 году от размещения средств компенсационного фонда | 4 544 599,36                | 6 768 684,87                                       |
| 4 | Налог на прибыль, уплаченный в 2021 году с полученных процентов               | 797 658,51                  | 1 161 787,03                                       |
| 5 | Ошибочно перечисленные (невозвращенные) суммы                                 | 17 000, 00                  | 0,00                                               |
| 6 | Выплаты из компенсационного фонда                                             | 0,00                        | 0,00                                               |
| 7 | Размер компенсационного фонда на 31.12.2021 г.                                | 151 528 464,97              | 230 873 405,96                                     |

На конец 2021 года средства компенсационных фондов в общем размере 382 401, 87 тыс. руб. размещены в ПАО «Сбербанк».

### Выводы ревизионной комиссии

По результатам ревизии финансово-хозяйственной деятельности Ассоциации за 2021 год Комиссия пришла к следующим выводам:

- осуществляемая Ассоциацией деятельность соответствует учредительным документам; - Ассоциация проводит разумную финансовую политику в части размещения средств на спецсчетах (сделки НСО) для получения дополнительного дохода;
- совершаемые Ассоциацией финансово-хозяйственные операции соответствуют законодательству Российской Федерации;
- фактов нецелевого расходования и перерасхода денежных средств за 2021 год не установлено;
- в процессе проверки Комиссией были выявлены мелкие нарушения по порядку оформления некоторых первичных документов, которые были устранены до окончания проверки;
- «Отчет по исполнению сметы доходов и расходов за 2021 год» составлен на основании достоверных данных о поступлениях и расходах Ассоциации и рекомендован к утверждению Общему собранию членов СРО.

Председатель комиссии

С.В. Мещеряков

Члены комиссии

А.Б. Арефьев