



**АУДИТ - СЕРВИС - С**

СЕРТИФИЦИРОВАННЫЙ НЕЗАВИСИМЫЙ АУДИТОР И БУХГАЛТЕР

**АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ  
НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА  
о бухгалтерской отчетности  
Ассоциации «Саратовские строители»  
за 2025 год**

## **АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА**

Общему собранию членов Ассоциации «Саратовские строители»

### **МНЕНИЕ**

Мы провели аудит прилагаемой бухгалтерской отчетности Ассоциации «Саратовские строители» (ОГРН 1176451011659), состоящей из:

- бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2025 года;
- отчета о целевом использовании средств за 2025 год;
- приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о целевом использовании средств, в том числе:
  - отчета о финансовых результатах за 2025 год;
  - отчета о движении денежных средств за 2025 год;
  - пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о целевом использовании средств, включая основные положения учетной политики.

По нашему мнению, прилагаемая бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение Ассоциации «Саратовские строители» по состоянию на 31 декабря 2025 года, целевое использование средств и их движение за 2025 год, финансовые результаты деятельности и движение денежных средств за 2025 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации.

### **ОСНОВАНИЕ ДЛЯ ВЫРАЖЕНИЯ МНЕНИЯ**

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами раскрыта в разделе «Ответственность аудитора за аудит бухгалтерской отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с этическими требованиями, принятыми в Российской Федерации, в том числе в Правилах независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексе профессиональной этики аудиторов, включая требования независимости, применимыми к аудиту бухгалтерской отчетности. Нами также выполнены прочие этические обязанности в соответствии с этими требованиями.

Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

### **ОТВЕТСТВЕННОСТЬ РУКОВОДСТВА И СОВЕТА АССОЦИАЦИИ ЗА БУХГАЛТЕРСКУЮ ОТЧЕТНОСТЬ**

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной бухгалтерской отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке бухгалтерской отчетности руководство несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Совет Ассоциации несет ответственность за надзор за подготовкой бухгалтерской отчетности аудируемого лица.

## ОТВЕТСТВЕННОСТЬ АУДИТОРА ЗА АУДИТ БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой бухгалтерской отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы выполняем следующее:

- выявляем и оцениваем риски существенного искажения бухгалтерской отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основой для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;
- получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;
- оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность оценочных значений, рассчитанных руководством аудируемого лица, и соответствующего раскрытия информации;
- делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в бухгалтерской отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;
- проводим оценку представления бухгалтерской отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли бухгалтерская отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с Советом Ассоциации, доводя до его сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Руководитель организации,  
Действующий на основании Устава  
ОРНЗ 22006010070



Нечаева  
Екатерина Леонидовна

Руководитель задания по аудиту, по результатам которого  
выпущено аудиторское заключение,  
ОРНЗ 22006049782



Петрова  
Наталья Викторовна

Аудиторская организация:  
Общество с ограниченной ответственностью «АУДИТ-СЕРВИС-С»,  
ОГРН 1166451074085  
410031, г. Саратов, ул. Челюскинцев 63/65, помещ.3.  
член Саморегулируемой организации аудиторов Ассоциации «Содружество»,  
ОРНЗ 11906110978

20 апреля 2026 г.



## Бухгалтерская отчетность за 2025 г.

Организация: <u>Ассоциация "Саратовские строители"</u>	по ОКПО	15573486
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	6455068317
Организационно-правовая форма: <u>Ассоциации (союзы)</u>	по ОКОПФ	20600
Форма собственности <u>Частная собственность</u>	по ОКФС	16
Адрес в пределах места нахождения 410004, Саратовская обл, г Саратов, ул Астраханская, зд. 43А, стр. 2, ком. 201		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации, проводившей обязательный аудит  
ООО "АУДИТ-СЕРВИС-С"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации	ИНН	6452123640
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации	ОГРН	1166451074085

Бухгалтерская отчетность подлежит утверждению  ДА  НЕТ

Наименование органа, утверждающего бухгалтерскую отчетность  
Общее собрание членов Ассоциации "Саратовские строители"

### Бухгалтерский баланс на 31 декабря 2025 г.

Организация: <u>Ассоциация "Саратовские строители"</u>	Форма по ОКУД	Коды 0710001		
Единица измерения <u>тыс. руб.</u>	Отчетная дата (число, месяц, год)	31	12	2025
	по ОКПО	15573486		
	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. Внеоборотные активы</b>				
	Нематериальные активы	1110	46	46	46
	в том числе:				
	Нематериальные активы в организации	1111	46	46	46
8.1	Основные средства	1150	4 586	847	2 445
	в том числе:				
8.1	Основные средства, пригодные к использованию	1151	1 011	847	807
8.1	Права пользования активами	1152	3 575	-	1 638
	Инвестиционная недвижимость	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	4 632	893	2 491
	<b>II. Оборотные активы</b>				
	Запасы	1210	11	8	23
	в том числе:				
	Сырье и материалы	1211	11	8	20
	Товары	1212	-	-	3
	Долгосрочные активы к продаже	1215	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
8.2	Дебиторская задолженность	1230	7 434	9 989	12 390
	в том числе:				
8.2	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	1231	707	932	330
8.2	Сальдо по ЕНС	1232	1 001	54	141
8.2	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	1233	5 726	9 003	11 919
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
8.3	Денежные средства и денежные	1250	762 349	666 346	552 131

	в том числе:					
8.3	Расчетные счета	1251	8 354	3 764	2 042	
8.3	Прочие специальные счета ВВ	1252	273 754	243 150	208 216	
8.3	Прочие специальные счета ОДО	1253	480 241	419 432	341 873	
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-	
	Итого по разделу II	1200	769 794	676 343	564 544	
	<b>БАЛАНС</b>	1600	774 426	677 236	567 035	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. Целевое финансирование</b>				
	Паевой фонд	1310	-	-	-
	Целевой капитал	1320	-	-	-
8.4	Целевые средства	1330	141 330	123 859	80 327
	Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества	1360	-	-	-
8.4	Резервный и иные целевые фонды	1370	622 200	543 200	476 000
	в том числе:				
	компенсационный фонд	1371	622 200	543 200	476 000
8.4	Итого по разделу III	1300	763 530	667 059	556 327
	<b>IV. Долгосрочные обязательства</b>				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие долгосрочные обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	-
	<b>V. Краткосрочные обязательства</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	-
8.5	Кредиторская задолженность	1520	4 384	4 809	4 503
	в том числе:				
8.5	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	1521	148	57	27
8.5	Расчеты по налогам и сборам	1522	971	1 483	4 061
8.5	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	1523	706	724	-
8.5	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	1524	2 559	2 545	-
8.6	Оценочные обязательства	1540	3 037	5 116	4 563
	в том числе:				
8.6	резерв отпусков	1541	3 037	5 116	4 563
	Прочие краткосрочные обязательства	1550	3 475	252	1 642
	в том числе:				
	арендные обязательства	1551	3 475	252	1 642
	Итого по разделу V	1500	10 896	10 177	10 708
	<b>БАЛАНС</b>	1700	774 426	677 236	567 035

Генеральный директор  
(наименование должности)

(подпись)

Рицкий Виталий Сергеевич

(расшифровка подписи)

31 марта 2026 г.



**Отчет о целевом использовании средств  
за 2025 г.**

Форма по ОКУД			Коды		
Отчетная дата			0710003		
31	12	2025	31	12	2025
по ОКПО			15573486		
по ОКЕИ			384		

Организация: Ассоциация "Саратовские строители"  
 Единица измерения тыс. руб. \_\_\_\_\_

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 2025 г.	За 2024 г.
	Остаток средств на начало периода	6100	667 059	556 327
	<b>Поступило средств</b>			
	Вступительные взносы	6210	820	670
	Членские взносы	6215	62 145	53 201
9.1	Целевые взносы	6220	79 000	67 200
	в том числе:			
	Фонд возмещения вреда	6221	26 200	17 800
	Фонд обеспечения договорных обязательств	6222	52 800	49 400
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности	6240	6 359	40 508
	Прочие	6250	4 508	4 250
	в том числе:			
	целевые взносы	6251	4 508	4 224
	Поступило средств - всего	6200	152 832	165 829
	<b>Использовано (израсходовано) средств</b>			
	Расходы на целевые мероприятия	6310	(5 481)	(4 459)
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	-	(50)
	проведение конференций, совещаний, семинаров	6312	(1 137)	(365)
9.2	прочие	6313	(4 344)	(4 044)

Форма 0710003 с. 2

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 2025 г.	За 2024 г.
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	(42 502)	(36 738)
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	(37 920)	(33 435)
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	(726)	(609)
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	(1 864)	(380)
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	(1 217)	(1 628)
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	(14)	(47)
	прочие	6326	(761)	(640)
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	(1 666)	(775)
9.2	Прочие	6350	(6 712)	(13 125)
	Использовано (израсходовано) средств - всего	6300	(56 361)	(55 097)
	Остаток средств на конец периода	6400	763 530	667 059

Генеральный директор  
 (наименование должности)



(подпись)

Рицкий Виталий Сергеевич

(расшифровка подписи)

31 марта 2026 г.

**Отчет о финансовых результатах  
за 2025 г.**

Организация: Ассоциация "Саратовские строители"  
 Единица измерения тыс. руб.

Форма по ОКУД  
 Отчетная дата  
 (число, месяц, год)  
 по ОКПО  
 по ОКЕИ

Коды		
0710002		
31	12	2025
15573486		
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 2025 г.	За 2024 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
10.1	Проценты к получению	2320	14 356	63 565
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	-	-
10.1	Прочие расходы	2350	(4 407)	(10 304)
	Прибыль (убыток) от продолжающейся деятельности до налогообложения	2300	9 949	53 261
	Налог на прибыль организаций	2410	(3 590)	(12 704)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль организаций	2411	(3 590)	(12 704)
	отложенный налог на прибыль организаций	2412	-	-
	Прибыль (убыток) от прекращаемой деятельности (за вычетом относящегося к ней налога на прибыль организаций)	2420	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	6 359	40 557

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 2025 г.	За 2024 г.
	Результат переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	2510	-	-
	Результат прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	2520	-	-
	Налог на прибыль организаций, относящийся к результатам переоценки внеоборотных активов и прочих операций, не включаемых в чистую прибыль	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат	2500	6 359	40 557
	Базовая прибыль (убыток) на акцию, руб. коп.	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию, руб. коп.	2910	-	-

Генеральный директор  
(наименование должности)

(подпись)

Рицкий Виталий Сергеевич

(расшифровка подписи)

31 марта 2026 г.



**Отчет о движении денежных средств  
за 2025 г.**

Форма по ОКУД			Коды		
			0710005		
Отчетная дата (число, месяц, год)			31	12	2025
по ОКПО			15573486		
по ОКЕИ			384		

Организация: Ассоциация "Саратовские строители"  
 Единица измерения тыс. руб.

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 2025 г.	За 2024 г.
	<b>Денежные потоки от текущих операций</b>			
	Поступления - всего	4110	159 580	186 140
	в том числе:			
	от продажи продукции, товаров, выполнения работ, оказания услуг	4111	-	-
	арендных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
	от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
	процентов по дебиторской задолженности покупателей	4114	-	-
11.1	прочие поступления	4119	159 580	186 140
	Платежи - всего	4120	(63 062)	(71 925)
	в том числе:			
	поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, выполненные работы, оказанные услуги	4121	(13 898)	(14 695)
	в связи с оплатой труда работников	4122	(37 920)	(25 396)
	процентов по долговым обязательствам	4123	-	-
	налога на прибыль организаций	4124	(3 590)	(15 304)
11.1	прочие платежи	4129	(7 654)	(16 530)
	<b>Сальдо денежных потоков от текущих операций</b>	4100	96 518	114 215

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 2025 г.	За 2024 г.
	<b>Денежные потоки от инвестиционных операций</b>			
	Поступления - всего	4210	-	-
	в том числе:			
	от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
	от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
	от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
	дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
	прочие поступления	4219	-	-
	Платежи - всего	4220	(515)	-
	в том числе:			
	в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(515)	-
	в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
	в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	-
	процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	прочие платежи	4229	-	-
	<b>Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций</b>	4200	(515)	-
	<b>Денежные потоки от финансовых операций</b>			
	Поступления - всего	4310	-	-
	в том числе:			
	получение кредитов и займов	4311	-	-
	денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
	от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
	от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг	4314	-	-
	прочие поступления	4319	-	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 2025 г.	За 2024 г.
	Платежи - всего	4320	-	-
	в том числе:			
	собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
	на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
	в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	-	-
	прочие платежи	4329	-	-
	<b>Сальдо денежных потоков от финансовых операций</b>	4300	-	-
	<b>Сальдо денежных потоков за период</b>	4400	96 003	114 215
	<b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало периода</b>	4450	666 346	552 131
	<b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец периода</b>	4500	762 349	666 346
	Величина влияния изменения курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Генеральный директор  
(наименование должности)

(подпись)

Рицкий Виталий Сергеевич

(расшифровка подписи)

31 марта 2026 г.





**Ассоциация  
«Саратовские строители»**

ул. Астраханская, зд. 43А, стр. 2 ком. 201, Саратов, 410004  
Телефон/факс: (8452) 22-08-13, 22-08-14  
E-mail: [sro@sro64.ru](mailto:sro@sro64.ru)  
<http://www.sro64.ru>  
ОКПО 15573486, ОГРН 1176451011659  
ИНН/КПП 6455068317/645501001

Ассоциация «Саратовские строители»

**Пояснения  
к бухгалтерскому балансу,  
отчету о целевом использовании средств  
Ассоциации  
«Саратовские строители»**

**Данные пояснения являются частью  
бухгалтерской (финансовой) отчетности  
Ассоциации «Саратовские строители»**

**за 2025 год,**

**Бухгалтерская отчетность составлена в  
соответствии с федеральными стандартами ( пункт  
45 Федерального стандарта бухгалтерского учёта  
ФСБУ 4/2023)**

## Содержание

1. Общие сведения .....	3
2. Численность персонала Ассоциации.....	3
3. Основные виды деятельности Ассоциации и размещение средств целевого финансирования	3
4. Исполнительные и контрольные органы Ассоциации, бухгалтерия .....	4
5. Состав годовой бухгалтерской отчетности Ассоциации .....	4
6. Учетная политика .....	5
6.1. Основные средства.....	5
6.2. Нематериальные активы .....	6
6.3. Капитальные вложения.....	6
6.4. Запасы .....	7
6.5. Дебиторская и кредиторская задолженность.....	7
6.6. Целевые средства .....	8
6.7. Доходы и расходы по уставной деятельности.....	9
6.8. Денежные средства и расчеты .....	9
6.9. Оценочные обязательства.....	9
6.10. Инвентаризация имущества и обязательств .....	10
6.11. События после отчетной даты .....	10
6.12. Бухгалтерская отчетность.....	10
7. Информация для обеспечения сопоставимости данных.....	11
7.1. Изменения вступительных остатков отчетности .....	11
8. Пояснения к существенным статьям Бухгалтерского баланса .....	13
8.1. Основные средства (ст. 1150 Баланса) .....	13
8.2. Дебиторская задолженность (ст. 1230 Баланса) .....	155
8.3. Кредиторская задолженность (ст. 1520 Баланса) .....	166
8.4. Оценочные обязательства (ст. 1430, 1540 Баланса) .....	177
9. Пояснения к существенным статьям Отчета о целевом использовании средств ОЦИС	177
9.1. Поступило целевых средств за отчетный период .....	177
9.2. Израсходовано ( использовано) целевых средств .....	177
10. Пояснения к существенным статьям Отчета о финансовых результатах .....	177
10.1. Прочие доходы и расходы.....	177
11. Пояснения к существенным статьям Отчета о движении денежных средств	18
11.1. Прочие поступления и прочие платежи .....	178
12. Связанные стороны.....	188
13. Судебные дела и арбитражи .....	18
14. Управление рисками .....	18
15. Условия продолжения деятельности в будущем	20
16. События после отчетной даты.....	20

# 1. Общие сведения

## 1. ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ОБ АССОЦИАЦИИ

Полное наименование	Ассоциация «Саратовские строители»
Сокращенное наименование	Ассоциация «Саратовские строители»
ИНН	6455068317
ОГРН	1176451011659
Юридический адрес	410004, Саратовская обл, г Саратов, ул Астраханская, зд. 43А, стр. 2, ком. 201
Почтовый адрес	410004, Саратовская обл, г Саратов, ул Астраханская, зд. 43А, стр. 2, ком. 201
Телефон ( факс)	8(8452)220813
Адрес в сети интернет	sro64.ru
Дата государственной регистрации	05.05.2017
Система налогообложения	ОСНО

## 2. Численность персонала Ассоциации

По состоянию на 31 декабря 2025 года	13 человек
По состоянию на 31 декабря 2024 года	14 человек
По состоянию на 31 декабря 2023 года	14 человек

## 3. Основные виды деятельности Ассоциации и размещение средств целевого финансирования

**Основными видами деятельности Ассоциации являются: «Консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управления» ОКВЭД 70.22**

Ассоциация является некоммерческой организацией, созданной на основе общности целей и интересов своих членов – юридических лиц, осуществляющих деятельность в сфере строительства и смежных с ним областях.

Регистрационный номер записи в государственном реестре саморегулируемых организаций — СРО-С-290-13112017.

По данным Ассоциации на 01 января 2025 года членами Ассоциации являлись 528 членов. В 2025 году принято 82 члена, исключены 67 членов СРО.

По состоянию на 31 декабря 2025 года членами Ассоциации являются 543 организации и ИП.

Все денежные средства Компенсационных фондов (средства целевого финансирования) размещены на специальных счетах в соответствии с действующим законодательством.

Средства компенсационных фондов, размещены на специальных счетах в следующих банках- . ФИЛИАЛ "НИЖЕГОРОДСКИЙ" АО "АЛЬФА-БАНК"

Тыс.руб.

Наименование банка	Сальдо на начало периода	Сальдо на конец периода
<b>ФИЛИАЛ "НИЖЕГОРОДСКИЙ" АО "АЛЬФА-БАНК"</b>		
Компенсационный ВВ	243150	273754
Компенсационный ОДО	419432	480241

#### 4. Исполнительные и контрольные органы Ассоциации, бухгалтерия

В соответствии с Уставом высшим органом управления Ассоциации является Общее собрание членов СРО.

В соответствии с Уставом постоянно действующим коллегиальным органом управления Ассоциации является Совет Ассоциации.

Правление состоит из членов, избираемых из числа индивидуальных предпринимателей – членов Ассоциации и (или) представителей юридических лиц – членов Ассоциации. Председатель Правления в 2025 году Поздняков Денис Геннадьевич. (Председатель Совета Ассоциации) - коммерческий директор ООО «СМУ-61».

Члены Совета Ассоциации в 2025 году:

- 1.Иванкин Александр Михайлович-
- 2.Баранов Константин Викторович –
- 4.Рубальский Виталий Михайлович -
- 5.Савкин Александр Николаевич –р
- 6.Шадрухин Владимир Александрович -

Полномочия единоличного исполнительного органа осуществлял генеральный директор Ассоциации Рицкий Виталий Сергеевич. Полномочия генерального директора подтверждены Протоколом Общего собрания № 1 от 19.04.2017г. Срок полномочий до 19.04.2027 года.

Бенефициарным владельцем является генеральный директор как лицо, имеющее возможность контролировать действия Ассоциации как юридического лица.

Бухгалтерский учет, финансовую деятельность осуществлял главный бухгалтер.

Система налогообложения у Ассоциации – общая система налогообложения. Бухгалтерский учет ведется в программе 1С Предприятие 8.3, измененной, как для некоммерческой организации.

#### 5. Состав годовой бухгалтерской отчетности Ассоциации

Бухгалтерская отчетность составлена в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета и отраслевыми стандартами бухгалтерского учета, принимаемыми в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» (далее – федеральные стандарты, отраслевые стандарты, Федеральный закон «О бухгалтерском учете»), в соответствии с Учетной политикой Ассоциации на 2025 год.

Годовая бухгалтерская отчетность состоит из следующих форм:

**Бухгалтерский баланс за 2025 год** - приложение № 3 к Федеральному стандарту бухгалтерского учета ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», утвержденному приказом Минфина от 04.10.2023 № 157н

**Отчет о целевом использовании средств за 2025 год** - приложение № 5 к Федеральному стандарту бухгалтерского учета ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», утвержденному приказом Минфина от 04.10.2023 № 157н и приложений:

- **Отчет о финансовых результатах за 2025 год** - приложение № 4 к Федеральному стандарту бухгалтерского учета ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», утвержденному приказом Минфина от 04.10.2023 № 157н

- **Отчет о движении денежных средств за 2025год-** приложение к Федеральному стандарту бухгалтерского учета ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», утвержденному приказом Минфина от 04.10.2023 № 157н
- **Настоящие пояснения к годовой бухгалтерской отчетности** за 2025 год приложение № 8 к Федеральному стандарту бухгалтерского учета ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», утвержденному приказом Минфина от 04.10.2023 № 157н

Бухгалтерская (финансовая) отчетность Ассоциации подлежит обязательному аудиту.

Сведения об аудитор: Аудитор бухгалтерской отчетности ООО "АУДИТ-СЕРВИС-С" член СРО аудиторов Ассоциации «Содружество» ОРНЗ 11906110978 в реестре аудиторских организаций. Юридический . утвержден Протоколом совета Ассоциации № 81/25 от 18.12.2025г.

Адрес аудитора: 410031, Саратовская область, г.о. Город Саратов, г Саратов, ул Им Челоскинцев, дом 63/65, помещение 3

## 6. Учетная политика

Настоящая бухгалтерская (финансовая) отчетность составлена в соответствии с федеральными стандартами действующими в Российской Федерации и принципом непрерывности деятельности.

Бухгалтерская (финансовая) отчетность сформирована в соответствии с Учетной политикой Ассоциации, утвержденной приказом генерального директора № 12/ОД от 28.12.2024г., соответствующей требованиям Федерального закона от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» и других нормативных актов Российской Федерации, регламентирующих ведение бухгалтерского учета и представление бухгалтерской отчетности.

При оценке существенности показателей бухгалтерской (финансовой) отчетности, подлежащих отдельному представлению, существенной признается сумма, отношение которой к общему итогу соответствующих данных за отчетный период составляет не менее 10 %.

Учетная политика Ассоциации включает следующие основные положения

### 6.1. Основные средства

С 2022 года для бухгалтерского учета основных средств Ассоциация применяет требования ФСБУ 6/2020 «Основные средства», утв. Приказом Минфина РФ от 17.09.2020 № 204н.

Основными средствами признаются активы, отвечающие критериям, определенным п. 4 ФСБУ 6/2020 «Основные средства». Основное средство признается в момент завершения капитальных вложений, то есть после приведения объекта в состояние и местоположение, в которых он пригоден к использованию в запланированных целях.

Ассоциация не применяет ФСБУ 6/2020 в отношении активов, характеризующихся одновременно признаками, установленными п. 4 ФСБУ 6/2020, но имеющих стоимость ниже 100 000 руб. за единицу, – затраты на приобретение, создание таких активов признаются единовременно расходами периода, в котором они понесены. Для обеспечения контроля за сохранностью активов со сроком использования более 12 месяцев, не отнесенных в состав ОС, стоимость таких активов принимается на забалансовый учет.

Основные средства оцениваются при признании по первоначальной стоимости, которой считается общая сумма связанных с объектом основных средств капитальных вложений, осуществленных до его признания в бухгалтерском учете. После признания ОС оцениваются в бухгалтерском учете по первоначальной стоимости; Ассоциация не проводит переоценку основных средств по группам.

Затраты Ассоциации на улучшение и (или) восстановление объектов основных средств признаются капитальными вложениями при условии соответствия их критериям признания, установленным п. 6 ФСБУ 26/2020. В остальных случаях затраты, осуществленные по объекту

основных средств после принятия его к учету, отражаются в составе расходов по обычным видам деятельности.

Стоимость основных средств погашается посредством амортизации. Амортизация объекта основных средств исчисляется исходя из элементов амортизации, которые определяются в момент его признания в учете (срок полезного использования, ликвидационная стоимость, способ начисления амортизации). Корректировки, возникшие в связи уточнением элементов амортизации объектов основных средств, отражаются в бухгалтерском учете и отчетности как изменения в оценочных значениях.

Амортизация по ОС начисляется линейным способом как отношение разности между балансовой и ликвидационной стоимостью объекта к величине оставшегося срока полезного использования.

Установлены следующие сроки полезного использования основных средств:

- офисная техника-36 мес.,
- автотранспорт- 36 мес.,
- офисный инвентарь-60 мес.

Начисление амортизации объекта основных средств начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем его признания в бухгалтерском учете, и прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем списания объекта с бухгалтерского учета.

Ассоциация проверяет основные средства на обесценение и учитывает изменение их балансовой стоимости вследствие обесценения в порядке, предусмотренном Международным стандартом финансовой отчетности (IAS) 36 «Обесценение активов». Ассоциация осуществляет обязательную ежегодную проверку элементов амортизации- срока полезного использования(СПИ) и ликвидационная стоимость (С ликв.) не позднее 31 декабря. Ежегодная проверка осуществляется специально созданной комиссией по учету ОС. Корректировки, возникшие в связи уточнением элементов амортизации объектов основных средств, отражаются в бухгалтерском учете и отчетности как изменения в оценочных значениях.

Ассоциация также осуществляет ежегодно тест на обесценение ОС не позднее 31 декабря.

В бухгалтерской (финансовой) отчетности основные средства отражаются по балансовой стоимости, которая представляет собой их первоначальную стоимость, уменьшенную на суммы накопленной амортизации и обесценения.

Объект основных средств подлежит списанию с бухгалтерского учета в связи с его выбытием или неспособностью приносить Обществу экономические выгоды в будущем.

## **6.2. Нематериальные активы**

Учет нематериальных активов (далее - НМА) ведется в соответствии с ФСБУ 14/2022 "Нематериальные активы.

Объекты нематериальных активов принимаются к учету по первоначальной стоимости, которая формируется исходя из фактических затрат на приобретение, изготовление и затрат по их доведению до состояния, в котором они пригодны к использованию в запланированных целях.

## **6.3. Капитальные вложения**

С 2022 года для бухгалтерского учета капитальных вложений Ассоциация применяет требования ФСБУ 26/2020 «Капитальные вложения», утв. Приказом Минфина РФ от 17.09.2020 № 204н.

Под капитальными вложениями для целей бухгалтерского учета понимаются затраты Ассоциации на приобретение, создание, улучшение и (или) восстановление объектов основных средств.

Капитальные вложения признаются в бухгалтерском учете при одновременном соблюдении условий, предусмотренных п. 6 ФСБУ 26/2020, вне зависимости от того, осуществлены ли они при первоначальном приобретении, создании объектов основных средств или при последующем улучшении и (или) восстановлении их.

Капитальные вложения признаются в бухгалтерском учете в сумме фактических затрат, которыми признаются фактические затраты Ассоциации на приобретение, создание, улучшение и (или) восстановление объектов основных средств. Затратами считается выбытие (уменьшение) активов Ассоциации или возникновение (увеличение) его обязательств, связанных с осуществлением капитальных вложений. Не считается затратами предварительная оплата поставщику (продавцу, подрядчику) до момента исполнения им своих договорных обязанностей предоставления имущества, имущественных прав, выполнения работ, оказания услуг.

В бухгалтерской (финансовой) отчетности капитальные вложения отражаются обособленно в составе тех активов (основные средства, доходные вложения в материальные ценности), в число которых они войдут по их завершению.

Суммы выданных авансов, предварительной оплаты, задатков, уплаченные в связи с осуществлением капитальных вложений, Ассоциация учитывает в составе внеоборотных активов обособленно по строке 1190 «Прочие внеоборотные активы».

Ассоциация проверяет капитальные вложения на обесценение и учитывает изменение их балансовой стоимости вследствие обесценения в порядке, предусмотренном Международным стандартом финансовой отчетности (IAS) 36 «Обесценение активов».

В момент завершения капитальных вложений, то есть после приведения объекта капитальных вложений в состояние и местоположение, в которых он пригоден к использованию в запланированных целях, капитальные вложения считаются основными средствами.

Капитальные вложения подлежат списанию в том отчетном периоде, в котором они выбывают или прекращаются при отсутствии перспектив возобновления или продажи. Расходы (доходы), возникающие в связи со списанием капитальных вложений, зачисляются в состав прочих доходов или расходов.

## 6.4. Запасы

С 2021 года для бухгалтерского учета запасов Ассоциация применяет требования ФСБУ 5/2019 «Запасы», утв. Приказом Минфина РФ от 15.11.2019 № 180н. Запасы учитываются по фактической себестоимости.

В качестве запасов принимаются активы, потребляемые или продаваемые в рамках обычного операционного цикла или используемые в течение периода не более 12 месяцев.

Ассоциация не применяет ФСБУ 5/2019 в отношении запасов, предназначенных для управленческих нужд. К этой категории относятся следующие запасы: офисная бумага, картриджи, канцелярские принадлежности, прочие запасы для управленческих нужд (абзац 3 пункта 2 ФСБУ 5/2019). Затраты на приобретение Запасов для управленческих нужд признаются расходом периода, в котором понесены (Дт 26 Кт 60).

Ассоциация вправе не создавать резерв под обесценение запасов, которые используются в уставной некоммерческой деятельности. (пункт 33 ФСБУ 5/2019)

## 6.5. Дебиторская и кредиторская задолженность

Дебиторская задолженность поставщиков и членов Ассоциации учитывается в сумме членских, вступительных и целевых взносов, перечисляемых в Нострой.

Кредиторская задолженность поставщикам и членам Ассоциации учитывается в сумме оказанных услуг, выполненных работ, членских, вступительных и целевых взносов, подлежащих перечислению в Нострой определяется исходя из размера взносов, установленных договорами с контрагентами и протоколами общего собрания членов СРО..

На счете 76 "Расчеты с разными дебиторами и кредиторами" Ассоциация учитывает полученные суммы целевого финансирования от юридических лиц и индивидуальных предпринимателей (взносы в компенсационные фонды, вступительный и членский взнос и т.п.) по следующим субсчетам:

76.05	Расчеты с членами Партнерства по целевому обязательному взносу
76.86	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами по членскому взносу
76.89	Расчеты с контрагентами по вступительному и целевому обязательному взносу
76.88	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами по взносам в компенсационный фонд

Оценка дебиторской задолженности производится с учетом резерва по сомнительным долгам. Резервы по сомнительным долгам создаются по дебиторской задолженности юридических и физических лиц в момент признания ее сомнительной с учетом требования своевременности отражения ФХЖ (фактов хозяйственной жизни) в бухгалтерском учете и бухгалтерской отчетности в соответствии с ПБУ 1/2008.

Ассоциацией задолженность признается сомнительной если:

- должник не исполнил обязательство вовремя;
- долг не обеспечен залогом, задатком, поручительством, банковской гарантией;
- у должника значительные финансовые затруднения;
- в отношении должника возбуждены процедура банкротства

Отчисления в резерв по сомнительным долгам (счет 63 "Резервы по сомнительным долгам") производятся при необходимости 1 раз в год на последнюю календарную дату года.

Ассоциация производит оценку дебиторской задолженности на 31 декабря каждого отчетного года на предмет просрочки и возвратности. Дебиторская задолженность, не погашенная в сроки, установленные договором, не обеспеченная гарантиями и непогашенная на момент составления отчетности, является сомнительной к получению. Сумма резерва по сомнительной дебиторской задолженности определяется отдельно по каждому сомнительному долгу и зависит от финансового состояния должника и оценки вероятности погашения долга (полностью или частично).

Созданный резерв по сомнительным долгам используется в качестве источника, за счет которого списываются с баланса безнадежные (невостребованные) долги, ранее признанные сомнительными.

Безнадежная дебиторская задолженность подлежит списанию за счет резерва сомнительных долгов для целей бухгалтерского учета, если она ранее была включена в резерв по сомнительным долгам. Списание безнадежной задолженности утверждается приказом руководителя Ассоциации и оформляется бухгалтерской справкой, содержащей письменное обоснование безнадежности (п.77 Положения по ведению бухгалтерского учета от 29.07.1998 года за 3 №34).

## 6.6. Целевые финансирование

Аналитический учет по счету 86 ведется по назначению целевых средств .

Принятие к бухгалтерскому учету целевых поступлений производится по мере фактического поступления денежных средств. Использование (расходы) целевого финансирования отражается по дебету счета 86 "Целевое финансирование" (по субсчетам) в корреспонденции со счетом 26 при направлении средств целевого финансирования на содержание Ассоциации.

При размещении средств по Компенсационному фонду возмещения вреда, по Компенсационному фонду Обеспечения договорных обязательств Ассоциации в целях его сохранения и увеличения его размера на спецсчетах в банках учитывает в ДТ счета 51 «Расчетные счета» в зависимости от источника финансирования..

Учет целевых средств ведется на счете:

86.02, Целевое финансирование и поступления взносов
---

Учет средств компенсационного фонда ведется на счете 82 «Резервы образованные в соответствии с законодательством».

При осуществлении выплат из компенсационного фонда в результате наступления субсидиарной ответственности членом Ассоциации соответственно используется КТ счета 51 «Расчетные счета»..

Начисление вступительных взносов и взносов в компенсационный фонд (Возмещение Вреда и Обеспечение Договорных Обязательств) производится в текущем месяце приема организации в члены Ассоциации, начисление членских взносов—производится с момента вступления организации в члены Ассоциации.

Начисление и учет членских взносов осуществляется в соответствии с Положением о членстве в Ассоциации, в том числе о требованиях к членам саморегулируемой организации, о размере, порядке расчёта и уплаты вступительного взноса, членских и целевых взносов, Положением о компенсационном фонде возмещения вреда Ассоциации, Положением о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств Ассоциации.

### **6.7. Доходы и расходы по уставной деятельности**

Доходы от размещения денежных средств на депозитах и неснижаемом остатке банков учитываются на счете 76.09 в зависимости от источника финансирования.

Расходы осуществляются в рамках утвержденной сметы доходов и расходов.

Расходы, связанные с уставной деятельностью, предварительно отражаются на счете 26 "Общехозяйственные расходы" по статьям затрат согласно финансовому плану (смете доходов и расходов) с последующим ежегодным закрытием на счет 86 "Целевое финансирование" в разрезе источников финансирования.

### **6.8. Денежные средства и расчеты**

Ассоциация для учета вкладов компенсационного фонда использует счет

51 «Расчетный счет- Компенсационный Фонд»- находятся на специальных счетах и составляют- 753995тыс.руб;

Сумма средств, которые Ассоциация расходует на уставную деятельность составляет-8355 тыс.руб.

Данные приведены по состоянию на 31.12.2025г.

### **6.9. Оценочные обязательства**

Оценочным обязательством признается обязательство Ассоциации с неопределенной величиной и (или) сроком исполнения. Оно может возникнуть:

- из норм законодательных и иных нормативных правовых актов, судебных решений, договоров;
- в результате действий Ассоциации, которые вследствие установившейся прошлой практики или заявлений Ассоциации указывают другим лицам, что Ассоциация принимает на себя определенные обязанности, и, как следствие, у таких лиц возникают обоснованные ожидания, что Ассоциация выполнит такие обязанности.

Величина признанного оценочного обязательства относится в зависимости от его характера на расходы по обычным видам деятельности, на прочие расходы или включается в стоимость актива.

Величина оценочного обязательства определяется на основе имеющихся фактов хозяйственной жизни Ассоциации, опыта в отношении исполнения аналогичных обязательств, а также, при необходимости, мнений экспертов.

Оценочное обязательство в виде резерва на оплату отпусков определяется на дату составления отчетности.

Оценочное обязательство в части судебных разбирательств формируется при существенных суммах. В этом случае до окончания судебного разбирательства в бухгалтерском учете признают оценочное обязательство в связи с предстоящими платежами по решению суда.

## **6.10. Инвентаризация имущества и обязательств**

Для обеспечения достоверности данных бухгалтерского учета и отчетности Ассоциация проводит инвентаризацию имущества и обязательств, в ходе которой проверяются и документально подтверждаются их наличие, состояние и оценка.

Инвентаризация имущества проводится по его местонахождению и материально-ответственному лицу.

Результаты инвентаризации отражаются в учете и отчетности того месяца, в котором была закончена инвентаризация, а по годовой инвентаризации – в годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности.

ФСБУ 28/2023 "Инвентаризация" Ассоциация применяет с 1 апреля 2025 года.

Ассоциация применяет унифицированные формы при инвентаризации:

ИНВ-1 Инвентаризационная опись основных средств С учетом проверки ЭА и резервов под обесценение ОС (на базе формы ИНВ-1);

ИНВ-1а Инвентаризационная опись НМА С учетом проверки ЭА и резервов под обесценение НМА (на базе формы ИНВ1а);

ИНВ-3 Инвентаризационная опись запасов Проверяем только фактическое наличие, резервы под обесценение не начисляем (на базе формы ИНВ-3);

ИНВ-17 Акт инвентаризации расчетов с поставщиками прочими дебиторами и кредиторами

## **6.11. События после отчетной даты**

Событием после отчетной даты признается факт хозяйственной деятельности, который оказал или может оказать влияние на финансовое состояние, движение денежных средств или результаты деятельности Ассоциации и который имел место в период между отчетной датой и датой подписания отчетности за отчетный год. Если стоимостная оценка события после отчетной даты составляет 10 % и более по отношению к общему итогу соответствующих данных за отчетный год, то эта сумма признается существенной и отражается в бухгалтерской (финансовой) отчетности Ассоциации.

При составлении бухгалтерской (финансовой) отчетности Ассоциация оценивает последствия события после отчетной даты.

## **6.12. Бухгалтерская отчетность**

Бухгалтерская отчетность Ассоциации формируется в соответствии с ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», введенный Приказом Минфина от 04.10.2023 № 157Н.

К существенным количественным показателям, раскрываемым в Балансе, относятся Денежные Средства- Остатки по специальным счетам (строка 1250) и Целевые средства строка 1330 и прочие показатели, составляющие более 10% от любой основной строки Баланса. Остальные существенные показатели ( как количественные , так и качественные) раскрываются в Пояснениях.

Существенными количественными показателями раскрываемые в ОЦИС по разделу «Расходование целевых средств» считать показатели, превышающие 10% от строки 6300 «Использовано (израсходовано) средств — всего». Остальные существенные показатели раскрываются в Пояснениях.

К существенным построечным количественным показателям ОЦИС, раскрываемым в Пояснениях по разделу «Расходование целевых средств» относятся показатели которые составляют в процентном отношении к строке ОЦИС более 10% .

Прочие существенные, как количественные, так и качественные показатели бухгалтерской отчетности раскрываются в Пояснениях на основании обоснованного профсуждения.

Если значение показателя за аналогичный период года, предшествующий отчетному, несопоставимо со значением этого же показателя за отчетный период, то первое значение подлежит корректировке в соответствии с правилами, установленными ФСБУ(ПБУ).

Информация о каждой существенной корректировке раскрывается Ассоциацией в Пояснениях с указанием причин, вызвавших эту корректировку.

## 7. Информация для обеспечения сопоставимости данных

### 7.1. Изменения вступительных остатков отчетности

Для обеспечения сопоставимости данных за отчетный и предшествующие ему периоды при их сравнении произведены корректировки вступительных статей Бухгалтерского баланса и Отчета о финансовых результатах.

Изменения по вступительным статьям Бухгалтерского баланса за предшествующие годы с объяснением причин корректировки приведены в нижеследующей таблице (1-3):

1. Изменения по статьям Бухгалтерского баланса за предшествующие годы, тыс. руб.

В целом, основными причинами корректировки сравнительных данных предшествующего отчетного периода являются:

- изменение учетной политики в связи с изменением законодательства в части применения нового ФСБУ 4/2023
- введение новых форм бухгалтерской отчетности с соответствием с требованиями нового ФСБУ 4/2023;

В учетную политику Ассоциации на текущий отчетный год внесены изменения, обусловленные вступлением в силу нового федерального стандарта бухгалтерского учета, обязательного к применению с 2025 года – ФСБУ 28/2023 "Инвентаризация" утв. Приказом Минфина России от 13 января 2023 г. № 4н, ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская отчетность» утв. Приказом Минфина России от 4 октября 2023 г. № 157н.

Корректировка статей баланса существенным образом не повлияла на показатели 2025года.

Наименование показателя	Код	на 31.12.2024			на 31.12.2023		
		сумма до корректировки	корректировка	сумма после корректировки	сумма до корректировки	корректировка	сумма после корректировки
<b>АКТИВ</b>							
<b>I. Внеоборотные активы</b>							
Нематериальные активы	1110	46		46	46		46
в том числе:							
Нематериальные активы в организации	1111	46		46	46		46
Основные средства	1150	847		847	2445		2 445
в том числе:							
Основные средства, пригодные к использованию	1151		847	847		807	807
Права	1152	-				1638	1 638

пользования активами							
Итого по разделу I	1100	893		893	2491		2 491
<b>II. Оборотные активы</b>							
Запасы	1210	8	0	8	23	0	23
в том числе:							
Сырье и материалы	1211	8		8	20		20
Товары	1212	-			3		3
Дебиторская задолженность	1230	9 989	0	9 989	12 390	0	12 390
в том числе:							
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	1231		932	932		330	330
Сальдо по ЕНС	1232		54	54		141	141
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	1233		9 003	9 003		11 919	11 919
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	666 346	0	666 346	552 131	0	552 131
в том числе:							
Расчетные счета	1251		3 764	3 764		2042	2 042
Прочие специальные счета ВВ	1252		243 150	243 150		208 216	208 216
Прочие специальные счета ОДО	1253		419 432	419 432		341 873	341 873
Итого по разделу II	1200	676 343		676 343	564 544		564 544
<b>БАЛАНС</b>	1600	677 236		677 236	567 035		567 035
<b>ПАССИВ</b>							
<b>III. Целевое финансирование</b>							
Целевые средства	1330	123 859		123 859	80 327		80 327
Резервный и иные целевые фонды	1370	543 200		543 200	476 000		476 000
в том числе компенсационный фонд	1371	543 200		543 200	476 000		476 000
Итого по разделу III	1300	667 059		667 059	556 327		556 327
<b>V. Краткосрочные обязательства</b>							
Кредиторская задолженность	1520	4 809		4 809	4 503		4 503
в том числе:							
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	1521		57	57		27	27
Расчеты по налогам и сборам	1522		1 483	1 483		4 061	4 061
Расчеты по социальному страхованию и	1523		724	724			-

обеспечению							
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	1524		2 545	2 545			
Оценочные обязательства	1540	5 116		5 116	4 563		4 563
в том числе резерв отпусков	1541		5 116	5 116		4 563	4 563
Прочие краткосрочные обязательства	1550	252		252	1642		1 642
в том числе:							
арендные обязательства	1551		252	252		1642	1 642
Итого по разделу V	1500	10 177		10 177	10 708		10 708
<b>БАЛАНС</b>	1700	677 236		677 236	567 035		567 035

## 8. Пояснения к существенным статьям Бухгалтерского баланса

### 8.1. Основные средства (ст. 1150 Баланса)

На конец отчетного периода была проведена оценка основных средств на наличие признаков обесценения. В результате проверки было установлено, что признаки обесценения отсутствуют.

За отчетный период переоценка основных средств Ассоциациям не производилась.

#### Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период			На конец периода		
		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	поступило	списано		амортизация	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
					первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение			
Основные средства (за исключением инвестиционной недвижимости) - всего	За 2025 г.	1 902	(1 055)	515	-	-	(325)	2 417	(1 380)
	За 2024 г.	2 040	(1 233)	524	(661)	409	(231)	1 902	(1 055)
в том числе: Машины и оборудование (кроме офисного)	За 2025 г.	524	(21)	-	-	-	(175)	524	(196)
	За 2024 г.	110	(88)	524	(110)	110	(43)	524	(21)
Офисное оборудование	За 2025 г.	555	(349)	515	-	-	(78)	1 070	(427)
	За 2024 г.	952	(484)	-	(397)	248	(113)	555	(349)
Транспортные средства	За 2025 г.	823	(685)	-	-	-	(72)	823	(757)
	За 2024 г.	823	(612)	-	-	-	(72)	823	(685)
Производственный и хозяйственный инвентарь	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	104	(47)	-	(104)	49	(2)	-	-
Другие виды основных средств	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	50	(2)	-	(50)	2	-	-	-

Все основные средства являются амортизируемым имуществом.

**Наличие и движение прав пользования активами**

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период			На конец периода		
		фактическая (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	поступило (с учетом пересмотра фактической стоимости)	списано (с учетом пересмотра фактической стоимости)		амортизация	фактическая (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
					фактическая (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение			
Права пользования активами - всего	За 2025 г.	4 069	(4 069)	4 614	(4 512)	4 512	(1 039)	4 171	(596)
	За 2024 г.	4 069	(2 431)	-	-	-	(1 638)	4 069	(4 069)
в том числе: Здания (офисное помещение)	За 2025 г.	4 069	(4 069)	4 614	(4 512)	4 512	(1 039)	4 171	(596)
	За 2024 г.	4 069	(2 431)	-	-	-	(1 638)	4 069	(4 069)

## 8.2. Дебиторская задолженность (ст. 1230 Баланса)

Расшифровка дебиторской задолженности по основным статьям приведена ниже:

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период (за минусом дебиторской задолженности, поступившей и погашенной (списанной) в одном отчетном периоде)			На конец периода	
		по условиям договора	резерв по сомнительным долгам	поступило	списано		по условиям договора	резерв по сомнительным долгам
				в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	погашено	восстановление резерва		
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	3а 2025 г.	19 544	(9 555)	8 117	(10 763)	(4 122)	16 898	(9 464)
	3а 2024 г.	12 390	-	10 817	(3 663)	-	19 544	(9 555)
в том числе:								
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	3а 2025 г.	932	-	681	(906)	-	707	-
	3а 2024 г.	330	-	916	(314)	-	932	-
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	3а 2025 г.	18 558	(9 555)	6 489	(9 857)	(4 122)	15 190	(9 464)
	3а 2024 г.	11 919	-	9 430	(3 262)	-	18 558	(9 555)
Расчеты по ЕНС	3а 2025 г.	54	-	947	-	-	1 001	-
	3а 2024 г.	141	-	-	(87)	-	54	-
Итого	3а 2025 г.	19 544	(9 555)	8 117	(10 763)	(4 122)	16 898	(9 464)
	3а 2024 г.	12 390	-	10 817	(3 663)	-	19 544	(9 555)

Ассоциация создала резерв по сомнительным долгам, на нереальную к взысканию задолженность по выбывшим членам Ассоциации, в сумме 9 464 тысячи рублей.

Перед составлением годовой бухгалтерской отчетности проведена и оформлена в соответствии с требованиями законодательства РФ инвентаризация расчетов с покупателями, поставщиками и прочими дебиторами и кредиторами в ходе которой проверено и документально подтверждено наличие, состояние и оценка активов и обязательств. Сальдо расчетов на 31.12.2025 года подтверждено актами сверки.

Оценка дебиторской задолженности производится с учетом резерва по сомнительным долгам.

Дебиторская задолженность с истекшим сроком исковой давности отсутствует.

### 8.3. Кредиторская задолженность (ст. 1520 Баланса)

Просроченная и нереальная кредиторская задолженность на 31.12.2025г. отсутствует.

Основная доля кредиторской задолженности приходится на статьи:

- Расчеты с членами СРО

Это связано с авансами на 2026 год полученными в 2025 году ;

Перед составлением годовой бухгалтерской отчетности проведена и оформлена в соответствии с требованиями законодательства РФ инвентаризация расчетов с покупателями, поставщиками и прочими дебиторами и кредиторами в ходе которой проверено и документально подтверждено наличие, состояние и оценка активов и обязательств. Сальдо расчетов на 31.12.2025 года подтверждено актами сверки.

#### Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период							Остаток на конец периода
				поступление			выбыло				
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат	перевод из долгосрочной в краткосрочную задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 2025г.	4 809	38625		(39050)	-	-	-	-	4 384
	5580	за 2024г.	4 503	55 516		(55210)	-	-	-	-	4 809
в том числе: расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	за 2025г.	57	173		(82)	-	-	-	-	148
	5581	за 2024г.	27	57		(27)	-	-	-	-	57
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	5562	за 2025г.	2545	5346		(5332)	-	-	-	-	2559
	5582	за 2024г.	415	7029		(4899)	-	-	-	-	2545
расчеты по налогам и взносам	5563	за 2025г.	1 483	25545		(26057)	-	-	-	-	971
	5583	за 2024г.	4 061	41 551		(44129)	-	-	-	-	1 483
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	5564	за 2025г.	724	7561		(7579)	-	-	-	-	706
	5584	за 2024г.	-	6879		(6155)	-	-	-	-	724
Итого	5550	за 2025г.	4 809	38625		(39050)	-	X	-	-	4 384
	5570	за 2024г.	4 503	55 516		(55210)	-	X	-	-	4 809

**8.4. Оценочные обязательства (ст.1540 Баланса)**

Наименование оценочного обязательства	Период	Сумма, тыс. руб.					
		Остаток на начало года	Признано	Признано процентов	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец года
<b>2. Краткосрочные</b> в том числе:	2025	5116	3073		5152		3037
	2024	4563	2781		2228		5116
Резервы на отпуска	2025	5116	3073		5152		3037
	2024	4563	2781		2228		5116

**9. Пояснения к существенным статьям Отчета о целевом использовании средств ОЦИС**

**9.1. Поступило целевых средств за отчетный период**

Средства компенсационного фонда отражаются по стр.6220 «Целевые взносы».

Смета доходов и расходов на 2025г утверждена протоколом №17 от 22.05.2024г очередного общего собрания членов Ассоциации.

**9.2. Израсходовано(использовано) целевых средств**

П строке 6313 отражены перечисленные средства в Нострой.

По статье «Прочие» строка 6350 отражены иные расходы, не включенные в предыдущие строки исходя из утвержденной сметы . Данные прочие расходы, связанные с деятельностью организации, в т.ч. юридические услуги-5564 т.р. по договорам технического обслуживания -829 тыс.руб.

**10. Пояснения к существенным статьям Отчета о финансовых результатах**

**10.1 Прочие доходы и расходы**

В составе процентов к получению по строке 2320 за 2025 и 2024 гг учтены проценты банка от размещения денежных средств Компенсационного Фонда и расчетного счета в размере 14 356 тыс. руб и 63 565 тыс. руб. соответственно.

В состав прочие расходы по строке 2350 за 2025 г входят: создание резерва дебиторской задолженности в сумме 4030 тыс.руб.

За 2024- создание резерва дебиторской задолженности в сумме 9555 тыс.руб.

Условный расход по налогу на прибыль за 2025г составил 2487 тыс.руб.  
Ставка налога на прибыль составляет 25%.

## **11. Пояснения к существенным статьям Отчета о движении денежных средств.**

### **11.1 Прочие поступления и прочие платежи.**

По строке 4119 отчета за 2025 г отражаются поступления по членским-62145 тыс.руб, целевым взносам-4508 тыс.руб., взносам в Компенсационные Фонды-79000 тыс.руб за указанные периоды.

По строке 4129 отчета отражены: расходы по разработке корпоративного сайта-829 т.р, приобретение материалов-774 т.р., юридические услуги -5565 т.р.,

## **12. Связанные стороны.**

### **1. Вознаграждения основному управленческому персоналу**

Основной управленческий персонал – Генеральный директор, члены Совета Ассоциации.

Выплаты и начисления основному управленческому персоналу за 2025 год составили: 8649 тыс.руб., в т.ч. взносы-1524 тыс.руб.. Все вознаграждения являются краткосрочными. Членам Совета вознаграждение не выплачивалось. За 2024год соответственно-7326 тыс. руб., в т.ч. взносы-1257 тыс.руб.

## **13. Судебные дела и арбитражи**

По состоянию на 31.12.2025 года судебные разбирательства, оказывающие существенное влияние на деятельность Ассоциации, отсутствуют.

Существующие в настоящее время претензии или иски к Ассоциации не могут оказать какое-либо существенное негативное влияние на деятельность или финансовое положение Ассоциации.

## **14. Управление рисками**

Деятельность Ассоциации подвержена влиянию различных рисков, которые могут оказать негативное воздействие на финансовое положение и финансовые результаты деятельности Ассоциации. Политика Ассоциации в области управления рисками подразумевает своевременное выявление и предупреждение возможных рисков с целью минимизации возможных неблагоприятных последствий для достижения поставленных целей.

Ассоциациям постоянно осуществляется комплекс мер, предназначенных для мониторинга рисков, снижения вероятности возникновения и размера возможных потерь, включая распределение ответственности, контроль деятельности, диверсификацию и страхование.

Управление рисками является неотъемлемой частью системы управления Ассоциации и позволяет органам управления принимать наиболее эффективные и экономически обоснованные решения, тесно взаимосвязанные с процессом стратегического и операционного планирования и предусматривает активное участие всех структурных подразделений Ассоциации в процессе выявления и оценки рисков.

В Ассоциации произведена идентификация, а также оценка значимости рисков во всех сферах деятельности СРО. Действующий в СРО порядок принятия управленческих решений в финансово-

хозяйственной деятельности СРО снижает риск расхождения интересов Ассоциации с интересами членов Ассоциации.

СРО осознает важность своевременного выявления угроз, исходящих из внешней среды, и регулярно осуществляет сбор и анализ информации, характеризующей внешние и внутренние факторы, способные негативно воздействовать на достижение уставных целей.

Наиболее значимыми группами рисков, способными оказать влияние на выполнение запланированных СРО результатов, в соответствии уставными целями являются:

- Отраслевой риск
- Репутационные риски;
- Правовые риски;
- Другие риски.

**1. Правовые риски**

Правовые риски связаны с изменяющимся регулированием отношений в области гражданского права, бухгалтерского и налогового учета, валютных и таможенных отношений и т.п.

За последние несколько лет в законодательство для саморегулирования было внесено множество изменений, которые усложняют работу СРО.

Налоговая система РФ продолжает развиваться и характеризуется частыми изменениями законодательных норм, официальных разъяснений и судебных решений, которые временами являются противоречивыми, что допускает их неоднозначное толкование различными сторонами. В случае возникновения спорных ситуаций с налоговыми и судебными органами трактовка неоднозначных положений законодательства может быть отличной от Ассоциации, что может привести к возникновению рисков доначисления налогов и сборов, а также соответствующих штрафов и пеней. Аналогичные риски могут возникать вследствие несогласованности законодательных норм и отсутствия прямых норм налогового законодательства, регулирующих деятельность СРО.

Для снижения правовых рисков Ассоциациям осуществляется мониторинг тенденций региональной и общероссийской правоприменительной практики, анализ законодательных инициатив и оперативное реагирование на изменения законодательства. Кроме того, Ассоциация осуществляет контроль за соблюдением требований законодательства РФ в своей деятельности.

**2. Страновые и региональные риски**

Страновые и региональные риски связаны с политической и экономической ситуацией, географическими особенностями в стране и регионе, в которых Ассоциация осуществляет обычную деятельность и зарегистрировано в качестве налогоплательщика.

Ассоциация зарегистрировано и осуществляет свою деятельность на территории Российской Федерации в Саратовской области.

Регион, в котором Ассоциация осуществляет свою деятельность, не характеризуется повышенной опасностью стихийных бедствий, удаленностью или труднодоступностью и т.п. Поэтому риски, связанные с географическими особенностями региона осуществления деятельности Ассоциации, оцениваются как несущественные.

Вероятность возникновения новых военных конфликтов, введения чрезвычайного положения в стране и регионе оценивается как недостаточная для того, чтобы рассматривать эти риски в качестве обстоятельств, способных значительным образом повлиять на деятельность Ассоциации.

Основные страновые риски Ассоциации связаны с устойчивостью политической системы и макроэкономическими процессами, происходящими в России. Общий спад российской и мировой экономики может негативно повлиять на операционные результаты Ассоциации.

Ассоциация не может оказать существенного влияния на экономическую и политическую ситуацию в стране и регионе из-за их глобального масштаба, однако в случае дестабилизации ситуации в России или ее отдельных регионах руководство Ассоциации будет принимать комплекс мер по антикризисному управлению с целью максимального снижения негативных последствий на финансовое положение и финансовые результаты деятельности Ассоциации.

### 3. Репутационный риск

Репутационный риск связан с уменьшением числа членов Ассоциации вследствие негативного представления о качестве реализуемой услуг.

Среди факторов возникновения у Ассоциации данного риска можно выделить: несоблюдение законодательства, нормативных, учредительных и организационных документов; неисполнение договорных обязательств перед контрагентами, отсутствие эффективного механизма урегулирования конфликтов интересов; недостатки кадровой политики, несоблюдение персоналом Ассоциации этических норм и правил; внешние факторы – недобросовестная конкуренция, опубликование ложных сведений и т.п.

В целях управления риском Ассоциациям осуществляется регулярный мониторинг публичного пространства и информационной среды вокруг Ассоциации, активное взаимодействие со всеми заинтересованными сторонами для поддержания высокой деловой репутации, контроль соблюдения производственной дисциплины, оперативная работа с поступающими жалобами, регулярно обновляется информация на официальных интернет-ресурсах Ассоциации, готовятся официальные комментарии по ключевым вопросам деятельности. Кроме того, Ассоциациям ведется активная работа по профилактике коррупционных проявлений.

В настоящий момент отсутствуют факторы, которые могли бы оказать существенное влияние на деловую репутацию Ассоциации, поэтому реализация репутационного риска оценивается руководством Ассоциации как маловероятная.

### 15. Условия продолжения деятельности в будущем

Бухгалтерская (финансовая) отчетность Ассоциации составлена на основании допущения непрерывности деятельности, исходя из того, что Ассоциация будет продолжать свою деятельность в обозримом будущем.

По мнению руководства Ассоциации, существенная неопределенность относительно способности Ассоциации продолжать свою деятельность в обозримом будущем отсутствует.

Ассоциация намерена продолжать свою финансово-хозяйственную деятельность и не имеет намерения или потребности в ликвидации или прекращении деятельности.

### 16. События после отчетной даты

События после отчетной даты, признанные фактами хозяйственной деятельности, которые оказали или могут оказать влияние на финансовое состояние, движение денежных средств или результаты деятельности Ассоциации в период между отчетной датой и датой подписания бухгалтерской (финансовой) отчетности за отчетный год, отсутствуют.

Генеральный директор  
Ассоциации «Саратовские строители»



31 марта 2026 г.

Рицкий В.С.