

**Протокол № 10**  
**Общего Собрания**  
**членов Ассоциации «Саратовские строители»**

**г. Саратов, ул. Железнодорожная, д. 72**  
**Гостиница «Богемия», конференц-зал**

**18 декабря 2018 года**  
**11.00-12.50**

Из 469 членов Ассоциации «Саратовские строители», на Общем собрании присутствуют представители 280 членов.

Кворум для проведения Общего собрания имеется.

На Общем собрании присутствует Председатель Совета Ассоциации «Саратовские строители», генеральный директор ООО «ВолгаПром» Поздняков Денис Геннадьевич.

Кроме того, на Общем собрании присутствуют сотрудники Ассоциации «Саратовские строители»:

- 1) Генеральный директор Рицкий Виталий Сергеевич;
- 2) Зам. генерального директора по юридическим вопросам Рассанов Пётр Владимирович;
- 3) Зам. генерального директора по финансовым вопросам Клусов Денис Альбертович;
- 4) Председатель Контрольного комитета Сидоров Виталий Валерьевич;
- 5) Председатель Дисциплинарного комитета Горкун Жанна Сергеевна;
- 6) Начальник отдела информации и реестра Артемьева Ольга Николаевна;
- 7) Главный специалист Контрольного комитета Мясникова Наталья Александровна;
- 8) Главный специалист Контрольного комитета Вельмизов Евгений Александрович;
- 9) Главный специалист Дисциплинарного комитета Петрунина Анна Владимировна;
- 10) Главный специалист Дисциплинарного комитета Сороколадова Юлия Сергеевна;
- 11) Специалист отдела информации и реестра Карякина Марина Владимировна.

На Общем собрании присутствуют иные приглашенные лица:

- 1) Представители компании СКБ Контур - Ермакова Марина Юрьевна и Учеваткин Олег Анатольевич;
- 2) Представитель Общественного совета при ГУ МВД РФ по Саратовской обл., член Совета Ассоциации «Саратовские строители» Росновский Владимир Георгиевич.

**Поступило предложение** открыть Общее собрание членов Ассоциации «Саратовские строители» от 18 декабря 2018 года.

**Голосовали:**

За: 265;

Против: 0;

Воздержались: 15;

Решение принято большинством голосов.

**ПОСТАНОВИЛИ:** открыть Общее собрание членов Ассоциации «Саратовские строители».

**Для ведения собрания избираются:**

Председатель Общего собрания членов Ассоциации «Саратовские строители» - Председатель Совета Ассоциации «Саратовские строители» Поздняков Денис Геннадьевич;

Секретарь Общего собрания членов Ассоциации «Саратовские строители» - Генеральный директор Ассоциации «Саратовские строители» Рицкий Виталий Сергеевич.

**Голосовали:**

За: 266;

Против: 0;

Воздержались: 14;

Решение принято большинством голосов.

Председатель Общего собрания Поздняков Денис Геннадьевич предложил утвердить количественный и персональный состав Счётной комиссии для подсчёта голосов Общего собрания членов Ассоциации «Саратовские строители».

**Поступило предложение** утвердить количественный состав Счётной

комиссии для подсчёта голосов Общего собрания членов Ассоциации «Саратовские строители» от 18 декабря 2018 года – 6 человек, а также персональный состав в лице:

- 1) Артемьева Ольга Николаевна
- 2) Вельмизов Евгений Александрович
- 3) Клусов Денис Альбертович
- 4) Мясникова Наталья Александровна
- 5) Петрунина Анна Владимировна
- 6) Сороколадова Юлия Сергеевна

**Голосовали:**

За: 268;

Против: 0;

Воздержались: 12;

Решение принято большинством голосов.

**ПОСТАНОВИЛИ:** утвердить количественный состав Счётной комиссии для подсчёта голосов Общего собрания членов Ассоциации «Саратовские строители» от 18 декабря 2018 года – 6 человек, а также персональный состав в лице:

- 1) Артемьева Ольга Николаевна
- 2) Вельмизов Евгений Александрович
- 3) Клусов Денис Альбертович
- 4) Мясникова Наталья Александровна
- 5) Петрунина Анна Владимировна
- 6) Сороколадова Юлия Сергеевна

Председатель Общего собрания Поздняков Денис Геннадьевич доложил Собранию о необходимости утвердить повестку дня Общего Собрания.

**Поступило предложение** утвердить следующую повестку дня Общего собрания членов Ассоциации «Саратовские строители»:

- 1) Отчет Генерального директора Ассоциации «Саратовские строители» о деятельности Ассоциации «Саратовские строители» за истекший период 2018 года;
- 2) Изменение размера ежегодного целевого взноса для оплаты членского взноса в Национальное объединение строителей;
- 3) Утверждение сметы доходов и расходов на 2019 год;
- 4) О контрольной деятельности Ассоциации «Саратовские

- строители»;
- 5) Рассмотрение Положения «О страховании гражданской ответственности членов Ассоциации «Саратовские строители» за причинение вреда вследствие недостатков работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства» и Положения «О страховании членами Ассоциации «Саратовские строители» риска гражданской ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по договорам строительного подряда, заключенных с использованием конкурентных способов заключения договоров»;
  - 6) Разное.

**Голосовали:**

За: 272;

Против: 0;

Воздержались: 8;

Решение принято большинством голосов.

**ПОСТАНОВИЛИ:** утвердить следующую повестку дня общего собрания членов Ассоциации «Саратовские строители»:

- 1) Отчет Генерального директора Ассоциации «Саратовские строители» о деятельности Ассоциации «Саратовские строители» за истекший период 2018 года;
- 2) Изменение размера ежегодного целевого взноса для оплаты членского взноса в Национальное объединение строителей;
- 3) Утверждение сметы доходов и расходов на 2019 год;
- 4) О контрольной деятельности Ассоциации «Саратовские строители»;
- 5) Рассмотрение Положения «О страховании гражданской ответственности членов Ассоциации «Саратовские строители» за причинение вреда вследствие недостатков работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства» и Положения «О страховании членами Ассоциации «Саратовские строители» риска гражданской ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по договорам строительного подряда, заключенных с использованием конкурентных способов заключения договоров»;
- 6) Разное.

Председатель Общего собрания Поздняков Денис Геннадьевич предложил Собранию утвердить следующий регламент проведения заседания:

- время для докладчиков по вопросам повестки дня – 10 минут,
- выступающим в прениях и по процедурным вопросам – не более 3 минут,
- выступление одного делегата по одному и тому же вопросу – не более двух раз,
- общее время проведения Собрания – с 11.00 до 13.00.

**Поступило предложение** утвердить предложенный регламент проведения Общего собрания.

**Голосовали:**

За: 274;

Против: 0;

Воздержались: 6;

Решение принято большинством голосов.

**ПОСТАНОВИЛИ:** утвердить озвученный регламент проведения Общего собрания.

**1. По первому вопросу повестки дня** слово предоставляется генеральному директору Ассоциации «Саратовские строители» Рицкому Виталию Сергеевичу, который представил участникам Общего собрания Отчет о деятельности Ассоциации и исполнительного органа Ассоциации «Саратовские строители» за 2018-й год.

**Поступило предложение** утвердить отчет о деятельности Ассоциации и исполнительного органа Ассоциации «Саратовские строители» за 2018-й год.

**Голосовали:**

За: 275;

Против: 0;

Воздержались: 5;

Решение принято большинством голосов.

**ПОСТАНОВИЛИ:** утвердить отчет о деятельности Ассоциации и исполнительного органа Ассоциации «Саратовские строители» за 2018-й год.

**2. По второму вопросу повестки дня** слово предоставляется генеральному директору Ассоциации «Саратовские строители» Рицкому Виталию Сергеевичу, который доложил участникам Общего собрания, что решением Всероссийского съезда саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, от 26 ноября 2018 года, было утверждено в новой редакции Положение о целевых взносах на нужды Национального объединения строителей.

В связи с этим у Ассоциации «Саратовские строители» появилась возможность с 01 января 2019 года снизить размер ежегодного целевого взноса на нужды НОСТРОЙ с 6`400,00 руб. до 5`000,00 руб. в год.

**Поступило предложение** установить с 01 января 2019 года ежегодный целевой взнос для оплаты членского взноса в Национальное объединение строителей в размере 5`000,00 рублей с каждого члена Ассоциации. Для организаций, вступающих в члены Ассоциации после 01 января каждого года, целевой взнос рассчитывать исходя из следующей формулы:  $5`000,00 / 4$  квартала = 1`250,00 рублей; 1`250,00 рублей x количество полных кварталов до конца года.

**Голосовали:**

За: 273;

Против: 0;

Воздержались: 7;

Решение принято большинством голосов.

**ПОСТАНОВИЛИ:** установить с 01 января 2019 года ежегодный целевой взнос для оплаты членского взноса в Национальное объединение строителей в размере 5`000,00 рублей с каждого члена Ассоциации. Для организаций, вступающих в члены Ассоциации после 01 января каждого года, целевой взнос рассчитывать исходя из следующей формулы:  $5`000,00 / 4$  квартала = 1`250,00 рублей; 1`250,00 рублей x количество полных кварталов до конца года.

**3. По третьему вопросу повестки дня** слово предоставляется заместителю генерального директора Ассоциации «Саратовские строители» по финансовым вопросам Клузову Денису Альбертовичу, который представил на утверждение участникам Общего собрания проект сметы доходов и расходов Ассоциации на 2019-й год:

№ п/п	Статьи доходов и расходов	В % (проценты)
<b>1.</b>	<b>ДОХОД</b>	
	Поступления от вступительных и членских взносов	<b>91</b>
	Целевые поступления	<b>8,33</b>
	Прочие поступления	<b>0,67</b>
	<b>ИТОГО доход</b>	<b>100</b>
<b>2.</b>	<b>РАСХОД</b>	
	Фонд заработной платы аппарата, включая налоги на заработную плату	<b>63</b>
	Аренда помещения	<b>7</b>
	Текущие расходы (Связь, интернет, программное обеспечение, командировочные расходы, услуги банка, канцтовары, иные сторонние услуги для текущей деятельности)	<b>12</b>
	Приобретение основных фондов и производственно-хозяйственного инвентаря	<b>5</b>
	Целевые расходы	<b>8,33</b>
	Прочие расходы	<b>4,67</b>
	<b>ИТОГО расход</b>	<b>100</b>

**Поступило предложение** утвердить предложенную Смету доходов и расходов Ассоциации «Саратовские строители» на 2019-й год.

**Голосовали:**

За: 277;

Против: 0;

Воздержались: 3;

Решение принято большинством голосов.

**ПОСТАНОВИЛИ:** утвердить Смету доходов и расходов Ассоциации «Саратовские строители» на 2019-й год.

**4. По четвертому вопросу повестки дня** слово предоставляется Председателю Контрольного комитета Ассоциации «Саратовские строители» Сидорову Виталию Валерьевичу, который представил Общему собранию расширенный отчет о деятельности Контрольного комитета Ассоциации в 2018 году, а также доложил информацию об утвержденных НОСТРОЙ стандартах на процессы производства работ и порядке их внедрения.

**Поступило предложение** утвердить отчет о деятельности Контрольного

комитета Ассоциации в 2018 году и принять к сведению информацию об утвержденных НОСТРОЙ стандартах на процессы производства работ и порядке их внедрения.

**Голосовали:**

За: 276;

Против: 0;

Воздержались: 4;

Решение принято большинством голосов.

**ПОСТАНОВИЛИ:** утвердить отчет о деятельности Контрольного комитета Ассоциации в 2018 году и принять к сведению информацию об утвержденных НОСТРОЙ стандартах на процессы производства работ и порядке их внедрения.

**5. По пятому вопросу повестки дня** слово предоставляется заместителю генерального директора Ассоциации «Саратовские строители» по юридическим вопросам Рассанову Петру Владимировичу, который доложил Общему собранию информацию о ходе исполнения решения Общего собрания от 03 апреля 2018 года о разработке окончательных редакций Положений «О страховании гражданской ответственности членов Ассоциации «Саратовские строители» за причинение вреда вследствие недостатков работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства» и «О страховании членами Ассоциации «Саратовские строители» риска гражданской ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по договорам строительного подряда, заключенных с использованием конкурентных способов заключения договоров».

Собранию доложена информация о текущей практике по выплатам из компенсационных фондов саморегулируемых организаций в сфере строительства.

Участникам Общего собрания подробно разъяснены риски, связанные с отсутствием требований к страхованию в Ассоциации «Саратовские строители».

Кроме того, в рамках рассмотрения данного вопроса выступил Председатель Контрольного комитета Сидоров Виталий Валерьевич, который пояснил участникам Собрания размеры потенциальных финансовых рисков членов Ассоциации в случае выплат из компенсационных фондов.

Кроме того, слово предоставлено участникам рабочей группы по



разработке проектов положений:

- представитель ООО «БалГЭМ» Чупрун Ольга Владимировна,
- представитель ООО «ВолгаПром» Поздняков Денис Геннадьевич.

Далее слово предоставлено генеральному директору Ассоциации Рицкому Виталию Сергеевичу, который обратил внимание участников Собрания, что в случае отсутствия в Ассоциации Положений о страховании, риски, связанные с выплатами из компенсационных фондов Ассоциации, в соответствии с действующим законодательством, будут нести все члены Ассоциации.

**Поступило предложение** поручить Совету Ассоциации утвердить и принять окончательную редакцию Положения «О страховании гражданской ответственности членов Ассоциации «Саратовские строители» за причинение вреда вследствие недостатков работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства» и Положения «О страховании членами Ассоциации «Саратовские строители» риска гражданской ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по договорам строительного подряда, заключенных с использованием конкурентных способов заключения договоров».

**Голосовали:**

За: 13;

Против: 29;

Воздержались: 238;

Решение не принято.

**ПОСТАНОВИЛИ:** Не поручать Совету Ассоциации утвердить и принять окончательную редакцию Положения «О страховании гражданской ответственности членов Ассоциации «Саратовские строители» за причинение вреда вследствие недостатков работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства» и Положения «О страховании членами Ассоциации «Саратовские строители» риска гражданской ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по договорам строительного подряда, заключенных с использованием конкурентных способов заключения договоров».

**6. По шестому вопросу повестки дня** слово предоставляется заместителю генерального директора Ассоциации «Саратовские строители» по юридическим вопросам Рассанову Петру Владимировичу, который

доложил Общему собранию информацию о поступающих в Ассоциацию обращениях, о ходе работы с такими обращениями и оказываемой членам Ассоциации правовой помощи.

Рассанов Пётр Владимирович доложил, что в связи со значительным ростом числа обращений, Ассоциацией заключено соглашение о сотрудничестве с Коллегией адвокатов Саратовской области «Арбитр», в рамках которого все члены Ассоциации «Саратовские строители» приобрели право на бесплатной основе получать консультации высококвалифицированных юристов Коллегии по вопросам гражданского и административного права. Соглашение предусматривает корпоративную скидку на услуги Коллегии по ведению дел в арбитражных судах для всех членов Ассоциации.

Далее в рамках шестого вопроса повестки дня слово предоставлено представителю компании ООО «СКБ Контур» Ермаковой Марине Юрьевне, которая представила презентацию новых электронных сервисов по участию в электронных торгах с использованием конкурентных способов заключения договоров.

Ермакова Марина Юрьевна доложила участникам Общего собрания о новом сервисе компании ООО «СКБ Контур» по аутсорсинговому сопровождению аукционной деятельности для строительных организаций. В рамках корпоративного предложения для членов Ассоциации «Саратовские строители», предусмотрена корпоративная скидка на все сервисы.

**По шестому вопросу повестки дня голосование не проводилось.**

**На этом Общее собрание членов Ассоциации «Саратовские строители» объявлено закрытым.**

**Председатель Общего собрания  
Ассоциации «Саратовские строители»**



**Поздняков Денис Геннадьевич**

**Секретарь Общего собрания  
Ассоциации «Саратовские строители»**



**Рицкий Виталий Сергеевич**