

ПРОТОКОЛ № 12/26
заседания Совета Ассоциации «Саратовские строители»

г. Саратов

02 марта 2026 года
13.00 – 13.50

Согласно п.1.7. Положения о Совете Ассоциации «Саратовские строители», утвержденного Решением Общего собрания членов Ассоциации «Саратовские строители» (Протокол от «17-18» августа 2022 г. № 15), данное заседание Совета проводится посредством видеоконференцсвязи.

В заседании Совета Ассоциации «Саратовские строители» приняли участие 6 членов из 6 избранных. Кворум имеется.

Приняли участие:

Члены совета Ассоциации «Саратовские строители»:

1. Поздняков Денис Геннадьевич.
2. Рубальский Виталий Михайлович.
3. Савкин Александр Николаевич.
4. Шадрухин Владимир Александрович.
5. Иванкин Александр Михайлович.
6. Баранов Константин Викторович.

Сотрудники Ассоциации «Саратовские строители»:

Рицкий Виталий Сергеевич – Генеральный директор Ассоциации «Саратовские строители».

Дятченко Анастасия Константиновна - Начальник юридического отдела.

Смирнова Анна Викторовна – Председатель Контрольного комитета.

Сороколадова Юлия Сергеевна - Главный специалист Дисциплинарного комитета.

Перед обсуждением повестки дня Председатель Совета Поздняков Д.Г. обратился к членам Совета с предложением избрать секретарем заседания Совета Генерального директора Ассоциации «Саратовские строители» Рицкого В.С.

Голосовали:

За – 6; против – 0; воздержались – 0.

Решение принято единогласно.

Постановили: избрать секретарем заседания Совета Рицкого В.С.

Произошло обсуждение вопросов повестки дня с участием членов Совета Ассоциации, сотрудников Ассоциации. Председатель Совета Ассоциации «Саратовские строители» Поздняков Д.Г. озвучил сформированную в ходе обсуждения повестку дня заседания Совета Ассоциации «Саратовские строители» на 02 марта 2026 года:

1. Рассмотрение вопроса о приеме в члены Ассоциации «Саратовские строители»;
2. Рассмотрение вопроса об утверждении в новой редакции внутренних документов: Квалификационный стандарт «Специалист по организации строительства», Квалификационный стандарт «Руководитель строительной организации», Стандарты и правила предпринимательской деятельности в Ассоциации «Саратовские строители», Положение о Контрольном комитете Ассоциации «Саратовские строители», Правила контроля за деятельностью членов Ассоциации «Саратовские строители», Положение об

информационной открытости Ассоциации «Саратовские строители», Положение об общем собрании членов Ассоциации «Саратовские строители», Положение о Дисциплинарном комитете Ассоциации «Саратовские строители», Правила контроля за деятельностью членов Ассоциации «Саратовские строители»;

3. Утверждение Формы Уведомления о заключенных договорах строительного подряда, договорах подряда на осуществление сноса, а также фактическом совокупном размере обязательств по договорам, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров и Формы Уведомления о предъявленных исках о взыскании причиненного вреда и/или ущерба, возмещение которых предусмотрено статьями 60 и 60.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

4. Рассмотрение вопроса об участии в процессе организации и проведении XVII Всероссийской конференции «Российский строительный комплекс»;

5. Рассмотрение вопроса о прекращении мер дисциплинарного воздействия в отношении организации – члена Ассоциации «Саратовские строители»

6. Рассмотрение вопроса о внесении изменений в сведения, содержащиеся в реестре членов саморегулируемой организации – Ассоциации «Саратовские строители».

7. Разное.

Поступило предложение утвердить повестку дня заседания Совета Ассоциации «Саратовские строители».

Голосовали:

За – 6; против – 0; воздержались – 0.

Решение принято единогласно.

1. По первому вопросу повестки дня слово предоставляется Председателю Контрольного комитета Ассоциации «Саратовские строители» Смирновой А.В., которая представила на рассмотрение членам Совета документы от организаций, подавших заявления на вступление в Ассоциацию «Саратовские строители» согласно сведениям, содержащимся в Приложении № 1 к настоящему Протоколу.

Поступило предложение: принять в члены Ассоциации «Саратовские строители» организации согласно сведениям, содержащимся в Приложении № 1 к настоящему Протоколу.

Голосовали:

За – 6; против – 0; воздержались – 0.

Решение принято единогласно.

Постановили: принять в члены Ассоциации «Саратовские строители» организации согласно сведениям, содержащимся в Приложении № 1 к настоящему Протоколу. Данное решение вступает в силу со дня уплаты в полном объеме взносов в компенсационные фонды и вступительного взноса в Ассоциацию «Саратовские строители».

2. По второму вопросу повестки дня заслушали начальника юридического отдела Дятченко А.К., которая пояснила о необходимости внесения изменений во внутренние документы Ассоциации «Саратовские строители» с целью приведения в соответствие с Федеральным законом №ФЗ-390 от 31.07.2025г. и Приказом Минстроя России от 27.10.2025 N 655/пр "Об утверждении Порядка уведомления саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства о заключенных членом такой саморегулируемой организации договорах подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, договорах строительного

подряда, договорах подряда на осуществление сноса, а также о фактическом совокупном размере обязательств по договорам, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров".

В предлагаемых внутренних документах: Квалификационный стандарт «Специалист по организации строительства», Квалификационный стандарт «Руководитель строительной организации», Стандарты и правила предпринимательской деятельности в Ассоциации «Саратовские строители», Положение о Контрольном комитете Ассоциации «Саратовские строители», Правила контроля за деятельностью членов Ассоциации «Саратовские строители», Положение об информационной открытости Ассоциации «Саратовские строители», Положение об общем собрании членов Ассоциации «Саратовские строители», Положение о Дисциплинарном комитете Ассоциации «Саратовские строители», Правила контроля за деятельностью членов Ассоциации «Саратовские строители» изменить срок вступления в силу документа (в случае принятия, внесения изменений, принятия решения о признании утратившими силу) и исключить положение пункта о направлении документа (в случае принятия, внесения изменений, принятия решения о признании утратившими силу) в орган надзора за саморегулируемыми организациями.

В Правила контроля за деятельностью членов Ассоциации «Саратовские строители» внести дополнения в Разделы 1, 6, 7 с целью исполнения Приказа Минстроя России от 27.10.2025 N 655/пр "Об утверждении Порядка уведомления саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства о заключенных членом такой саморегулируемой организации договорах подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, договорах строительного подряда, договорах подряда на осуществление сноса, а также о фактическом совокупном размере обязательств по договорам, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров".

Поступило предложение: утвердить в новой редакции вышеперечисленные внутренние документы.

Голосовали:

За – 6; против – 0; воздержались – 0.

Решение принято единогласно.

Постановили: утвердить в новой редакции: Квалификационный стандарт «Специалист по организации строительства», Квалификационный стандарт «Руководитель строительной организации», Стандарты и правила предпринимательской деятельности в Ассоциации «Саратовские строители», Положение о Контрольном комитете Ассоциации «Саратовские строители», Правила контроля за деятельностью членов Ассоциации «Саратовские строители», Положение об информационной открытости Ассоциации «Саратовские строители», Положение об общем собрании членов Ассоциации «Саратовские строители», Положение о Дисциплинарном комитете Ассоциации «Саратовские строители», Правила контроля за деятельностью членов Ассоциации «Саратовские строители».

3. По третьему вопросу повестки дня заслушали начальника юридического отдела Дятченко А.К., которая доложила о том, что членам саморегулируемых организаций на основании ФЗ -№309 от 31.07.2025г. с 01 марта 2026 года необходимо уведомлять саморегулируемую организацию в течение трех рабочих дней со дня, следующего за днем заключения, расторжения или исполнения договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса, с приложением подтверждающих документов, а также о фактическом совокупном размере обязательств по договорам, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров в соответствии с законодательством

Российской Федерации. Данный порядок закреплен в Приказе Минстроя России от 27.10.2025 N 655/пр "Об утверждении Порядка уведомления саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства о заключенных членом такой саморегулируемой организации договорах подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, договорах строительного подряда, договорах подряда на осуществление сноса, а также о фактическом совокупном размере обязательств по договорам, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров"

Для реализации данного требования необходимо утвердить форму Уведомления о заключенных договорах строительного подряда, договорах подряда на осуществление сноса, а также фактическом совокупном размере обязательств по договорам, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров.

Также необходимо утвердить форму Уведомления о предъявленных исках о взыскании причиненного вреда и/или ущерба, возмещение которых предусмотрено статьями 60 и 60.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, во исполнение обязанности своевременно уведомлять саморегулируемую организацию о предъявленных к члену саморегулируемой организации исках в порядке ст. 60, 60.1 ГрК РФ, предусмотренной ФЗ - №309 от 31.07.2025г.

Поступило предложение: утвердить форму Уведомления о заключенных договорах строительного подряда, договорах подряда на осуществление сноса, а также фактическом совокупном размере обязательств по договорам, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров. Утвердить форму Уведомления о предъявленных исках о взыскании причиненного вреда и/или ущерба, возмещение которых предусмотрено статьями 60 и 60.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Голосовали:

За – 6; против – 0; воздержались – 0.

Решение принято единогласно.

Постановили: Утвердить **Форму Уведомления** о заключенных договорах строительного подряда, договорах подряда на осуществление сноса, а также фактическом совокупном размере обязательств по договорам, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров и **Форму Уведомления** о предъявленных исках о взыскании причиненного вреда и/или ущерба, возмещение которых предусмотрено статьями 60 и 60.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

4. По четвертому вопросу повестки дня выступил Генеральный директор Ассоциации «Саратовские строители» Рицкий В.С., который доложил, что 25 сентября 2026 года в г. Санкт-Петербург состоится юбилейная XVII Всероссийская конференция «Российский строительный комплекс» (Письмо вице-президента НОСТРОЙ и СПб ТПП А.М. Мороза исх.20.02./01 от 20.02.2026г.)

Поступило предложение: принять участие и поддержать проведение юбилейной XVII Всероссийской конференции «Российский строительный комплекс», в качестве соорганизатора присоединиться к процессу организации и проведения мероприятия, оказав софинансирование в размере 500 000 (пятьсот тысяч) рублей.

Голосовали:

За – 6; против – 0; воздержались – 0.

Решение принято единогласно

Постановили: принять участие и поддержать проведение юбилейной XVII Всероссийской конференции «Российский строительный комплекс», в качестве соорганизатора присоединиться к процессу организации и проведения мероприятия, оказав софинансирование в размере 500 000 (пятьсот тысяч) рублей.

5. По пятому вопросу повестки дня заслушали главного специалиста Дисциплинарного комитета Ассоциации «Саратовские строители» Сороколадову Ю.С., которая представила на рассмотрение членам Совета протокол заседания Дисциплинарного комитета о вынесении вопроса о возобновлении права выполнять работы по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства в связи с устранением нарушений в отношении ООО «ЛАСарСтрой» (ИНН 6450054663)

Поступило предложение: прекратить меру дисциплинарного воздействия и возобновить право выполнять работы по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства в связи с устранением нарушений в отношении ООО «ЛАСарСтрой» (ИНН 6450054663)

Голосовали:

За – 6; против – 0; воздержались – 0.

Решение принято единогласно.

Постановили: прекратить меру дисциплинарного воздействия и возобновить право выполнять работы по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства в связи с устранением нарушений в отношении ООО «ЛАСарСтрой» (ИНН 6450054663).

6. По шестому вопросу повестки дня слово предоставляется Председателю Контрольного комитета Ассоциации «Саратовские строители» Смирновой А.В., которая представила на рассмотрение членам Совета документы от организации, подавшей заявление на внесение изменений в сведения, содержащиеся в реестре членов саморегулируемой организации Ассоциации «Саратовские строители» согласно сведениям, содержащимся в Приложении № 2 к настоящему Протоколу.

Поступило предложение: внести озвученные изменения в сведения, содержащиеся в реестре членов саморегулируемой организации Ассоциации «Саратовские строители» в отношении организации, согласно поданному заявлению (Приложение № 2 к настоящему Протоколу).

Голосовали:

За – 6; против – 0; воздержались – 0.

Решение принято единогласно.

Постановили: внести озвученные изменения в сведения, содержащиеся в реестре членов саморегулируемой организации Ассоциации «Саратовские строители» в отношении организации, согласно поданному заявлению (Приложение № 2 к настоящему Протоколу).

Данное решение вступает в силу со дня уплаты организацией в полном объеме взноса (взносов) в компенсационный фонд (компенсационные фонды), если внесенные изменения связаны с повышением уровня ответственности организации по договорам на строительство, реконструкцию и ремонт объектов капитального строительства.

7. По седьмому вопросу предложений для обсуждения не поступало.

**Председатель Совета
Ассоциации «Саратовские строители»**

**Секретарь заседания Совета
Ассоциации «Саратовские строители»**

Two handwritten signatures in blue ink. The top signature is more compact and stylized, while the bottom signature is longer and more fluid.

Д.Г. Поздняков

В.С. Рицкий

Перечень организаций на вступление в Ассоциацию «Саратовские строители»

№ п/п	ИНН	Наименование	Планируемый уровень ВВ	Планируемый уровень ОДО	ООТСиУ	ОИАЭ
1	6452111300	ООО «Агентство Энергосбережения»	1 ур.	нет	нет	нет

**Председатель Совета
Ассоциации «Саратовские строители»**

**Секретарь заседания Совета
Ассоциации «Саратовские строители»**



Д.Г. Поздняков

В.С.Рицкий

**Перечень организаций на внесение изменений в сведения,
содержащиеся в реестре членов Ассоциации «Саратовские строители»**

№ п/ п	ИНН	Наименование	Действующий уровень		Планируемый уровень		ООТСиУ		ОИАЭ	
			ВВ	ОДО	ВВ	ОДО	Действ	План	Действ	План
1.	6454101730	ООО «Юнистрой»	1 ур.	1 ур.	1 ур.	2 ур.	нет	нет	нет	нет

**Председатель Совета
Ассоциации «Саратовские строители»**

**Секретарь заседания Совета
Ассоциации «Саратовские строители»**



Д.Г. Поздняков

В.С. Рицкий