

ПРОТОКОЛ № 59/24
заседания Совета Ассоциации «Саратовские строители»

г. Саратов

17 октября 2024 года
11.00 – 11.30

Согласно п.1.7. Положения о Совете Ассоциации «Саратовские строители», утвержденного Решением Общего собрания членов Ассоциации «Саратовские строители» (Протокол от «17-18» августа 2022 г. № 15), данное заседание Совета проводится посредством видеоконференцсвязи.

В заседании Совета Ассоциации «Саратовские строители» приняли участие 6 членов из 6 избранных. Кворум имеется.

Приняли участие:

Члены совета Ассоциации «Саратовские строители»:

1. Поздняков Денис Геннадьевич.
2. Рубальский Виталий Михайлович.
3. Савкин Александр Николаевич.
4. Шадрухин Владимир Александрович.
5. Иванкин Александр Михайлович.
6. Баранов Константин Викторович.

Сотрудники Ассоциации «Саратовские строители»:

Рицкий Виталий Сергеевич – Генеральный директор Ассоциации «Саратовские строители»;

Смирнова Анна Викторовна – Председатель Контрольного комитета.

Горкун Жанна Сергеевна – Председатель Дисциплинарного комитета.

Дятченко Анастасия Константиновна – Начальник юридического отдела.

Карякина Марина Владимировна – Главный специалист отдела информации и реестра.

Перед обсуждением повестки дня Председатель Совета Поздняков Д.Г. обратился к членам Совета с предложением избрать секретарем заседания Совета Генерального директора Ассоциации «Саратовские строители» Рицкого В.С.

Голосовали:

За – 6; против – 0; воздержались – 0.

Решение принято единогласно.

Постановили: избрать секретарем заседания Совета Рицкого В.С.

Произошло обсуждение вопросов повестки дня с участием членов Совета Ассоциации, сотрудников Ассоциации. Председатель Совета Ассоциации «Саратовские строители» Поздняков Д.Г. озвучил сформированную в ходе обсуждения повестку дня заседания Совета Ассоциации «Саратовские строители» на 17 октября 2024 года:

1. Рассмотрение вопроса о приеме в члены Ассоциации «Саратовские строители».
2. Рассмотрение вопроса о применении мер дисциплинарного воздействия в отношении организации – члена Ассоциации «Саратовские строители».
3. Рассмотрение вопроса об отказе в возобновлении права выполнять работы по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства и применении мер дисциплинарного воздействия в отношении организаций – членов Ассоциации «Саратовские строители».

4. Рассмотрение вопроса о прекращении мер дисциплинарного воздействия в отношении организации – члена Ассоциации «Саратовские строители».

5. Рассмотрение вопроса об утверждении в новой редакции Положения о страховании гражданской ответственности членов Ассоциации «Саратовские строители» за причинение вреда вследствие недостатков работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства.

6. Разное.

Поступило предложение утвердить повестку дня заседания Совета Ассоциации «Саратовские строители».

Голосовали:

За – 6; против – 0; воздержались – 0.

Решение принято единогласно.

1. По первому вопросу повестки дня слово предоставляется Председателю Контрольного комитета Ассоциации «Саратовские строители» Смирновой А.В., которая представила на рассмотрение членам Совета документы от организации, подавшей заявление на вступление в Ассоциацию «Саратовские строители» согласно сведениям, содержащимся в Приложении № 1 к настоящему Протоколу.

Поступило предложение: принять в члены Ассоциации «Саратовские строители» организацию согласно сведениям, содержащимся в Приложении № 1 к настоящему Протоколу.

Голосовали:

За – 6; против – 0; воздержались – 0.

Решение принято единогласно.

Постановили: принять в члены Ассоциации «Саратовские строители» организацию согласно сведениям, содержащимся в Приложении № 1 к настоящему Протоколу.

Данное решение вступает в силу со дня уплаты в полном объеме взносов в компенсационные фонды и вступительного взноса в Ассоциацию «Саратовские строители».

2.1. По второму вопросу повестки дня слово предоставляется Председателю Дисциплинарного комитета Ассоциации «Саратовские строители» Горкун Ж.С., которая представила на рассмотрение членам Совета протокол заседания Дисциплинарного комитета (на основании акта проверки Контрольного комитета) о вынесении вопроса о применении меры дисциплинарного воздействия в виде приостановления права выполнять работы по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства в связи с нарушениями п.3.8 Правил контроля за деятельностью членов Ассоциации "Саратовские строители", утвержденные решением Совета Ассоциации от 22.01.2024 г. протокол № 03/24 в отношении АО «ИНИУС» (ИНН 6454039137).

В ходе рассмотрения данного вопроса выступил Председатель Контрольного комитета Ассоциации «Саратовские строители» Смирнова А.В., которая доложила, что по состоянию на 16.10.2024г. в Ассоциацию «Саратовские строители» от АО «ИНИУС» (ИНН 6454039137) в Контрольный комитет представлены документы, необходимые для устранения указанных нарушений. Однако Контрольному комитету необходимо провести дополнительную проверку представленных документов.

Поступило предложение: в связи с вышеуказанным, поручить Дисциплинарному комитету применить меру дисциплинарного воздействия в виде Предписания о

необходимости устранения выявленных нарушений сроком на 60 дней в отношении АО «ИНИУС» (ИНН 6454039137).

Голосовали:

За – 6; против – 0; воздержались – 0.

Решение принято единогласно.

Постановили: поручить Дисциплинарному комитету применить меру дисциплинарного воздействия в виде Предписания о необходимости устранения выявленных нарушений сроком на 60 дней в отношении АО «ИНИУС» (ИНН 6454039137).

2.2. По второму вопросу повестки дня слово предоставляется Председателю Дисциплинарного комитета Ассоциации «Саратовские строители» Горкун Ж.С., которая представила на рассмотрение членам Совета протокол заседания Дисциплинарного комитета (на основании акта проверки Контрольного комитета) о вынесении вопроса о применении меры дисциплинарного воздействия в виде приостановления права выполнять работы по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства в связи с нарушениями п.4.1, п.4.4, п.4.6 и п.5.1 Положения о членстве в Ассоциации "Саратовские строители", в том числе о требованиях к членам Ассоциации, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного, членских взносов, утвержденного Решением Общего собрания членов Ассоциации «Саратовские строители» протоколом №18 от «08» октября 2024 года в отношении АО «БВЭМ» (ИНН 6439039541).

Поступило предложение: в связи с вышеуказанным, применить меру дисциплинарного воздействия в виде приостановления права выполнять работы по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства сроком на 90 дней в отношении АО «БВЭМ» (ИНН 6439039541).

Голосовали:

За – 6; против – 0; воздержались – 0.

Решение принято единогласно.

Постановили: применить меру дисциплинарного воздействия в виде приостановления права выполнять работы по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства сроком на 90 дней в связи с нарушением п.4.1, п.4.4, п.4.6 и п.5.1 Положения о членстве в Ассоциации "Саратовские строители", в том числе о требованиях к членам Ассоциации, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного, членских взносов, утвержденного Решением Общего собрания членов Ассоциации «Саратовские строители» протоколом №18 от «08» октября 2024 года в отношении АО «БВЭМ» (ИНН 6439039541).

2.3. По второму вопросу повестки дня слово предоставляется Председателю Дисциплинарного комитета Ассоциации «Саратовские строители» Горкун Ж.С., которая представила на рассмотрение членам Совета протокол заседания Дисциплинарного комитета (на основании акта проверки Контрольного комитета) о вынесении вопроса о применении меры дисциплинарного воздействия в виде приостановления права выполнять работы по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства в связи с нарушениями п.2.5 Квалификационного стандарта «Специалист по организации строительства», утвержденного Решением Совета Ассоциации «Саратовские строители» от 25.08.2022г №57/22 в отношении ООО «Стройиндустрия» (ИНН 6441023066).

В ходе рассмотрения данного вопроса выступил Председатель Контрольного комитета Ассоциации «Саратовские строители» Смирнова А.В., которая доложила, что по состоянию на 16.10.2024г. в Ассоциацию «Саратовские строители» от ООО «Стройиндустрия» (ИНН 6441023066) в Контрольный комитет представлены документы, необходимые для устранения указанных нарушений. Однако Контрольному комитету необходимо провести дополнительную проверку представленных документов.

Поступило предложение: в связи с вышеуказанным, поручить Дисциплинарному комитету применить меру дисциплинарного воздействия в виде Предписания о необходимости устранения выявленных нарушений сроком на 60 дней в отношении ООО «Стройиндустрия» (ИНН 6441023066).

Голосовали:

За – 6; против – 0; воздержались – 0.

Решение принято единогласно.

Постановили: поручить Дисциплинарному комитету применить меру дисциплинарного воздействия в виде Предписания о необходимости устранения выявленных нарушений сроком на 60 дней в отношении ООО «Стройиндустрия» (ИНН 6441023066).

3.1. По третьему вопросу повестки дня заслушали Председателя Дисциплинарного комитета Ассоциации «Саратовские строители» Горкун Ж.С., которая представила на рассмотрение членам Совета протокол заседания Дисциплинарного комитета (на основании служебной записки главного специалиста отдела информации и реестра М.В.Карякиной) о вынесении вопроса об отказе в возобновлении права и применении меры дисциплинарного воздействия в виде приостановления права выполнять работы по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства в связи с непредставлением договора страхования гражданской ответственности в отношении ООО «КМП-ГАЗ» (ИНН 6452136262).

Поступило предложение: в связи с вышеуказанным, отказать в возобновлении права выполнять работы по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства и применить меру дисциплинарного воздействия в виде приостановления права выполнять работы по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства сроком на 90 дней в отношении ООО «КМП-ГАЗ» (ИНН 6452136262).

Голосовали:

За – 6; против – 0; воздержались – 0.

Решение принято единогласно.

Постановили: отказать в возобновлении права выполнять работы по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства в связи с непредставлением договора страхования гражданской ответственности и применить меру дисциплинарного воздействия в виде приостановления права выполнять работы по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства сроком на 90 дней в отношении ООО «КМП-ГАЗ» (ИНН 6452136262).

3.2. По третьему вопросу повестки дня слово предоставляется Председателю Дисциплинарного комитета Ассоциации «Саратовские строители» Горкун Ж.С., которая представила на рассмотрение членам Совета протокол заседания Дисциплинарного комитета (на основании акта проверки Контрольного комитета) о вынесении вопроса об отказе в возобновлении права и применении меры дисциплинарного воздействия в виде приостановления права выполнять работы по строительству, реконструкции, капитальному

ремонту, сносу объектов капитального строительства в связи с неустранением в установленные сроки нарушений, повлекших за собой применение меры дисциплинарного воздействия в виде приостановления права выполнять работы по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства в отношении ООО «Водпром» (ИНН 6455055967).

Поступило предложение: в связи с вышеуказанным отказать в возобновлении права выполнять работы по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства и применить меру дисциплинарного воздействия в виде приостановления права выполнять работы по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства сроком на 90 дней в отношении ООО «Водпром» (ИНН 6455055967).

Голосовали:

За – 6; против – 0; воздержались – 0.

Решение принято единогласно.

Постановили: отказать в возобновлении права выполнять работы по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства в связи с неустранением в установленные сроки нарушений, повлекших за собой применение меры дисциплинарного воздействия в виде приостановления права выполнять работы по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства и применить меру дисциплинарного воздействия в виде приостановления права выполнять работы по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства сроком на 90 дней в отношении ООО «Водпром» (ИНН 6455055967).

3.3. По третьему вопросу повестки дня заслушали Председателя Дисциплинарного комитета Ассоциации «Саратовские строители» Горкун Ж.С., которая представила на рассмотрение членам Совета протокол заседания Дисциплинарного комитета (на основании актов проверок Контрольного комитета и служебной записки главного специалиста отдела информации и реестра М.В.Каряжиной) о рассмотрении вопроса о возможности применения мер дисциплинарного воздействия в отношении ООО «Рада» (ИНН 6454117177). В Дисциплинарный комитет поступили акты проверок Контрольного комитета №259-ДАА от 14 октября 2024 года (на основании приказа Председателя Контрольного комитета СРО-С-290-2024-ИДО от 23.01.2024 года), №260-ДАА от 14 октября 2024 года (на основании приказа Председателя Контрольного комитета СРО-С-290-2024-ТР от 23.01.2024 года) и №258-ДАА от 14 октября 2024 года (на основании приказа Председателя Контрольного комитета СРО-С-290-2024-УЧ от 23.01.2024 года), проведенной в отношении ООО «Рада» (ИНН 6454117177). Обществом допущены нарушения п.3.8, п.4.8 и п.5.8 Правил контроля за деятельностью членов Ассоциации «Саратовские строители», утвержденные решением Совета Ассоциации от 22.01.2024 г. протокол № 03/24, п.6.3.1 Положения о членстве в Ассоциации «Саратовские строители», в том числе о требованиях к членам Ассоциации, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного, членских взносов, утвержденное Решением Общего собрания членов Ассоциации «Саратовские строители» Протокол от «08» октября 2024 г. № 18, п.4.1 Положения о страховании гражданской ответственности членов Ассоциации «Саратовские строители» за причинение вреда вследствие недостатков работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства утвержденное Решением Совета Ассоциации «Саратовские строители» Протокол от 15.08.2023 г. № 56/23.

В соответствии со служебной запиской главного специалиста отдела информации и реестра по состоянию на 16.10.2024 г. Общество не предоставило в Ассоциацию «Саратовские строители» договор страхования гражданской ответственности, что является нарушением п. 4.1. «Положения о страховании гражданской ответственности членов Ассоциации

«Саратовские строители» за причинение вреда вследствие недостатков работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства».

Право Общества с ограниченной ответственностью «Рада» осуществлять деятельность по строительству, реконструкции капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства приостановлено решением Совета Ассоциации «Саратовские строители» 18 июля 2024 года до 16 октября 2024 года за нарушение п. 4.1 Положения о страховании гражданской ответственности членов Ассоциации «Саратовские строители» за причинение вреда вследствие недостатков работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, утвержденное Решением Совета Ассоциации «Саратовские строители» Протокол от 15.08.2023 г. № 56/23.

В ходе рассмотрения данного вопроса выступил главный специалист отдела информации и реестра Карякина М.В., которая доложила, что на момент проведения данного заседания Совета в Ассоциацию «Саратовские строители» представлен договор страхования гражданской ответственности в отношении ООО «Рада» (ИНН 6454117177).

Поступило предложение: в связи с вышеуказанным отказать в возобновлении права выполнять работы по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства и применить меру дисциплинарного воздействия в виде приостановления права выполнять работы по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства сроком на 45 дней в отношении ООО «Рада» (ИНН 6454117177).

Голосовали:

За – 6; против – 0; воздержались – 0.

Решение принято единогласно.

Постановили: отказать в возобновлении права выполнять работы по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства в связи с нарушениями п.3.8, п.4.8 и п.5.8 Правил контроля за деятельностью членов Ассоциации «Саратовские строители», утвержденные решением Совета Ассоциации от 22.01.2024 г. протокол № 03/24, п.6.3.1 Положения о членстве в Ассоциации «Саратовские строители», в том числе о требованиях к членам Ассоциации, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного, членских взносов, утвержденное Решением Общего собрания членов Ассоциации «Саратовские строители» Протокол от «08» октября 2024 г. № 18 и п.4.1 Положения о страховании гражданской ответственности членов Ассоциации «Саратовские строители» за причинение вреда вследствие недостатков работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства утвержденное Решением Совета Ассоциации «Саратовские строители» Протокол от 15.08.2023 г. № 56/23 и применить меру дисциплинарного воздействия в виде приостановления права выполнять работы по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства сроком на 45 дней в отношении «Рада» (ИНН 6454117177).

4. По четвертому вопросу повестки дня слово предоставляется Председателю Дисциплинарного комитета Ассоциации «Саратовские строители» Горкун Ж.С., которая представила на рассмотрение членам Совета протокол заседания Дисциплинарного комитета о вынесении вопроса о возобновлении права выполнять работы по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства в связи с устранением нарушений в отношении ООО «СК «Ярус» (ИНН 6449108410).

Поступило предложение: прекратить меру дисциплинарного воздействия и возобновить право выполнять работы по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства в связи с устранением нарушений в отношении ООО «СК «Ярус» (ИНН 6449108410).

Голосовали:

За – 6; против – 0; воздержались – 0.

Решение принято единогласно.

Постановили: прекратить меру дисциплинарного воздействия и возобновить право выполнять работы по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства в связи с устранением нарушений в отношении ООО «СК «Ярус» (ИНН 6449108410).

5. По пятому вопросу повестки дня заслушали Начальника юридического отдела Дятченко А.К., которая пояснила о необходимости внесения изменений в Положение о страховании гражданской ответственности членов Ассоциации «Саратовские строители» за причинение вреда вследствие недостатков работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства (далее - Положение) и утверждения его в новой редакции.

Данные изменения обусловлены введенной Федеральным законом от 10.07.2023 N 305-ФЗ части 12 в ст. 60 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Изменения касаются порядка возмещения вреда, причиненного вследствие разрушения, повреждения здания либо сооружения, нарушения требований безопасности при сносе здания сооружения, собственнику этих здания, сооружения. В виду расширения перечня субъектов, в отношении которых член саморегулируемой организации несет ответственность по возмещению вреда, увеличился и перечень страховых рисков. Поскольку начало действия нормы закреплено с 1 сентября 2023 года, соответственно и ретроактивный период будет рассчитываться для подобных страховых случаев, наступивших не ранее 1 сентября 2023 года.

Таким образом, в Положение необходимо ввести и дополнить следующие пункты:

Ввести подпункт 3.3.6. «Собственника задания, сооружения, которому причинен вред вследствие недостатков работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объекта капитального строительства, повлекшие разрушение, повреждение здания, сооружения либо части здания, сооружения, нарушения требований безопасности в соответствии части 12 статьи 60 Градостроительного кодекса Российской Федерации»

Дополнить Пункт 4.3. «При этом в части страхования, предусмотренного в отношении возмещения вреда собственнику зданий, сооружений вследствие недостатков работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объекта капитального, действие ретроактивного периода распространяется на недостатки работ, допущенные после 01.09.2023 г. (включительно)»

Дополнить Пункт 6.1. « - возместить вред, причиненный Страхователем (Лицом, ответственность которого застрахована) в результате недостатков застрахованных строительных работ, которые выполняются Страхователем, жизни и/или здоровью, имуществу собственника зданий, сооружений вследствие разрушения, повреждения здания, сооружения либо части здания, сооружения, нарушения требований безопасности при сносе этого здания, сооружения»

Поступило предложение: Принять в новой редакции Положение о страховании гражданской ответственности членов Ассоциации «Саратовские строители» за причинение вреда вследствие недостатков работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства. Поскольку данное Положение вступает в силу не ранее чем через десять дней после дня его принятия, обязать членов Ассоциации «Саратовские строители» с 01 ноября 2024 года заключать договоры страхования гражданской ответственности за причинение вреда вследствие недостатков работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, согласно утвержденного Положения.

Голосовали:

За – 6; против – 0; воздержались – 0.

Решение принято единогласно.

Постановили: Принять в новой редакции Положение о страховании гражданской ответственности членов Ассоциации «Саратовские строители» за причинение вреда вследствие недостатков работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства. С 01 ноября 2024 года обязать членов Ассоциации «Саратовские строители» заключать договоры страхования гражданской ответственности за причинение вреда вследствие недостатков работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, согласно утвержденного Положения о страховании гражданской ответственности членов Ассоциации «Саратовские строители» за причинение вреда вследствие недостатков работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства.

6. По шестому вопросу повестки дня предложений для обсуждения не поступало.

**Председатель Совета
Ассоциации «Саратовские строители»**

**Секретарь заседания Совета
Ассоциации «Саратовские строители»**

Two handwritten signatures in blue ink are positioned between the names of the Chairman and Secretary. The top signature is more compact and stylized, while the bottom signature is longer and more fluid.

Д.Г. Поздняков

В.С.Рицкий

Приложение № 1
к протоколу заседания Совета
Ассоциации «Саратовские строители» № 59/24 от 17 октября 2024 г.

Перечень организаций на вступление в Ассоциацию «Саратовские строители»

№ п/п	ИНН	Наименование	Планируемый уровень ВВ	Планируемый уровень ОДО	ООТСиУ	ОИАЭ
1	6452149014	ООО СК «Рекорд»	1 ур.	1 ур.	нет	нет

**Председатель Совета
Ассоциации «Саратовские строители»**

**Секретарь заседания Совета
Ассоциации «Саратовские строители»**



Д.Г. Поздняков

В.С.Рицкий