



**Материалы  
к Общему собранию членов  
Ассоциации «Саратовские строители»**

**г. Саратов  
2019 г.**

**Повестка дня**

Общего собрания членов Ассоциации «Саратовские строители»

13 ноября 2019 г.

1. Отчет Совета Ассоциации «Саратовские строители» о деятельности Совета Ассоциации «Саратовские строители» в 2019 году;
2. Отчет Генерального директора Ассоциации «Саратовские строители» о деятельности Ассоциации «Саратовские строители» в 2019 году;
3. Принятие в новой редакции Устава Ассоциации «Саратовские строители»;
4. Отчет председателя Контрольного комитета Ассоциации «Саратовские строители» о контрольной деятельности в 2019 году;
5. Принятие в новой редакции Положения о членстве в Ассоциации «Саратовские строители», в том числе о требованиях к членам Ассоциации, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного, членских взносов;
6. Принятие в новой редакции Положения о компенсационном фонде возмещения вреда Ассоциации «Саратовские строители»;
7. Принятие в новой редакции Положения о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств Ассоциации «Саратовские строители»;
8. Принятие в новой редакции Положения об утверждении мер дисциплинарного воздействия, порядка и основания их применений, порядка рассмотрения дел;
9. Принятие в новой редакции Положения о процедуре рассмотрения жалоб на действия (бездействие) членов Ассоциации и иных обращений, поступивших в Ассоциацию;
10. Принятие в новой редакции Положения о реестре членов Ассоциации «Саратовские строители»;
11. Принятие в новой редакции Положения о проведении Ассоциацией «Саратовские строители» анализа деятельности своих членов на основании информации, представляемой ими в форме отчетов;
12. Утверждение годовой бухгалтерской отчетности Ассоциации «Саратовские строители» за 2018 год;
13. Отчет о результатах финансово-хозяйственной деятельности Ассоциации «Саратовские строители» за 9 месяцев 2019 год;
14. Утверждение сметы доходов и расходов Ассоциации «Саратовские строители» на 2020 год;
15. Обзор арбитражной практики по выплатам из компенсационных фондов обеспечения договорных обязательств;
16. Разное.

**Показатели деятельности  
Ассоциации «Саратовские строители»  
По состоянию на 01.11.2019 г.**

Количество членов Ассоциации «Саратовские строители» по состоянию на 01.01.2019 г.	468
Количество ЮЛ и ИП, принятых в члены Ассоциации «Саратовские строители» с 01.01.2019 г. по 01.11.2019 г.	71
Количество ЮЛ и ИП, исключенных из членов Ассоциации «Саратовские строители» с 01.01.2019 г. по 01.11.2019 г.	39
Количество членов Ассоциации «Саратовские строители» по состоянию на 01.11.2019 г.	500
в том числе:	
1 уровень ответственности (КФ ВВ)	408
2 уровень ответственности (КФ ВВ)	81
3 уровень ответственности (КФ ВВ)	6
4 уровень ответственности (КФ ВВ)	5
5 уровень ответственности (КФ ВВ)	0
Размер КФ ВВ составляет	116 479 203,0 3 рублей
Количество членов Ассоциации «Саратовские строители» по состоянию на 01.11.2019 г., имеющих право заключения договоров с использованием конкурентных способов заключения договоров	239
в том числе:	
1 уровень ответственности (КФ ОДО)	205
2 уровень ответственности (КФ ОДО)	30
3 уровень ответственности (КФ ОДО)	3
4 уровень ответственности (КФ ОДО)	1
5 уровень ответственности (КФ ОДО)	0
Размер КФ ОДО составляет	148 398 567,4 8 рублей
Количество договоров, заключенных членами Ассоциации с использованием конкурентных способов заключения договоров с 01.01.2019 г. по 01.11.2019 г. и сведения о которых размещены в открытых источниках	627
Общая стоимость договоров, заключенных членами Ассоциации с использованием конкурентных способов заключения договоров с 01.01.2019 г. по 01.11.2019 г. и сведения о которых размещены в открытых источниках	5 457 362 397, 39 рублей
Количество проверок в 2019 г. согласно утвержденному плану	716
Проведено проверок в 2019 г.	488
Контроль за соблюдением членами Ассоциации совокупного размера обязательств по договорам, заключенным с использованием конкурентных способов:	196
нарушений не выявлено:	
материалы проверки направлены в Дисциплинарный Комитет:	14
выдано предписаний со сроком устранения выявленных нарушений	12
вынесено предупреждение	2
право приостановлено	3
Контроль за соблюдением членами Ассоциации стандартов и правил, условий членства:	55
нарушений не выявлено:	
материалы проверки направлены в Дисциплинарный Комитет:	18
выдано предписаний со сроком устранения выявленных нарушений	18
вынесено предупреждение	0

право приостановлено	0
Контроль за соблюдением членами Ассоциации требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, о техническом регулировании, включая соблюдение членами Ассоциации требований, установленных в стандартах на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, утвержденных соответствующим Национальным объединением строителей:	52
нарушений не выявлено:	45
материалы проверки направлены в Дисциплинарный Комитет:	7
выдано предписаний со сроком устранения выявленных нарушений	7
вынесено предупреждение	0
право приостановлено	0
Контроль за исполнением членами Ассоциации договорных обязательств по договорам, заключенным с использованием конкурентных способов:	155
нарушений не выявлено:	125
материалы проверки направлены в Дисциплинарный Комитет:	29
выдано предписаний со сроком устранения выявленных нарушений	29
вынесено предупреждение	0
право приостановлено	3
Внеплановая проверка устранения нарушений	30
Внеплановая проверка по обращениям:	2
нарушений не выявлено:	0
материалы проверки направлены в Дисциплинарный Комитет:	2
выдано предписаний со сроком устранения выявленных нарушений	0
вынесено предупреждение	2
право приостановлено	0

### ВОПРОС 3

Принятие в новой редакции Устава Ассоциации «Саратовские строители»

### ПРОЕКТ ВНОСИМЫХ ИЗМЕНЕНИЙ

Редакция Устава от 21.11.2017	Проект новой редакции
<p>1.2. Ассоциация осуществляет свою деятельность в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации (далее по тексту – Кодекс), Федеральным законом «О некоммерческих организациях», Федеральным законом «О саморегулируемых организациях», иными нормативно-правовыми актами Российской Федерации и настоящим Уставом.</p>	<p>1.2. Ассоциация осуществляет свою деятельность в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «О некоммерческих организациях», Федеральным законом «О саморегулируемых организациях», иными нормативно-правовыми актами Российской Федерации и настоящим Уставом.</p>
<p>1.4. Ассоциация приобретает статус саморегулируемой организации при условии соответствия Ассоциации требованиям Градостроительного кодекса Российской Федерации и внесения сведений об Ассоциации в государственный реестр саморегулируемых организаций. Сведения об Ассоциации, как о саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство, внесены в государственный реестр саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства за регистрационным номером СРО-С-290-13112017, на основании приказа Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 13 ноября 2017 года № СП-132. Ассоциация утрачивает статус саморегулируемой организации с даты исключения сведений о ней из государственного реестра саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства.</p>	<p>1.4. Ассоциация приобретает статус саморегулируемой организации при условии соответствия Ассоциации требованиям Градостроительного кодекса Российской Федерации и внесения сведений об Ассоциации в государственный реестр саморегулируемых организаций. Сведения об Ассоциации, как о саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, внесены в государственный реестр саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства за регистрационным номером СРО-С-290-13112017, на основании приказа Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 13 ноября 2017 года № СП-132. Ассоциация утрачивает статус саморегулируемой организации с даты исключения сведений о ней из государственного реестра саморегулируемых организаций.</p>
<p>1.10. Ассоциация имеет печать, содержащую ее полное наименование на русском языке. Ассоциация вправе иметь</p>	<p>1.10. Ассоциация имеет печать, содержащую ее полное наименование на русском языке. Ассоциация вправе иметь</p>

<p>штампы, бланки со своим наименованием, а также эмблему.</p>	<p>штампы, бланки со своим наименованием. Ассоциация имеет эмблему, которая представляет собой следующее изображение: фон белый, на котором черным цветом показаны силуэты пяти человек, объединивших ладони в центре изображения. Силуэты изображены по пояс. Крайний слева: мужчина в строительной каске, изображен в профиль; второй слева - мужчина в беретке и рабочем фартуке, изображен анфас; по центру: мужчина в пиджаке и галстуке, изображен в фас; второй справа - мужчина в белой каске с усами в рабочем фартуке, изображен анфас, крайний справа - мужчина в рубашке с закатанными рукавами, изображен в профиль. Графическое изображение эмблемы Ассоциации – Приложение №1 к настоящему Уставу.</p>
<p>4.1.4. Повышение качества осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства членами Ассоциации;</p>	<p>4.1.4. Повышение качества осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства членами Ассоциации;</p>
<p>4.2.5. Ведение иных реестров, предусмотренных внутренними документами Ассоциации или предусмотренные законодательством Российской Федерации.</p>	<p>4.2.5. Ведение иных реестров, предусмотренных внутренними документами Ассоциации или законодательством Российской Федерации.</p>
<p>4.2.14. Осуществление поддержки и стимулирование инновационной активности членов Ассоциации, содействовать внедрению новейших достижений науки и техники, отечественного и мирового опыта в сфере строительства.</p>	<p>4.2.14. Осуществление поддержки и стимулирование инновационной активности членов Ассоциации, содействие внедрению новейших достижений науки и техники, отечественного и мирового опыта в сфере строительства.</p>
<p>4.2.17. Представление в качестве саморегулируемой организации интересы членов Ассоциации в их отношениях с органами государственной власти Российской Федерации, органами государственной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления.</p>	<p>4.2.17. Представление в качестве саморегулируемой организации интересов членов Ассоциации в их отношениях с органами государственной власти Российской Федерации, органами государственной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления.</p>
<p>9.1. Ассоциация осуществляет контроль за соблюдением членами Ассоциации требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, о техническом регулировании, включая соблюдение членами саморегулируемой организации требований, установленных в стандартах на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов</p>	<p>9.1. Ассоциация осуществляет контроль за соблюдением членами Ассоциации требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, о техническом регулировании, включая соблюдение членами саморегулируемой организации требований, установленных в стандартах на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов</p>

капитального строительства, утвержденных Национальным объединением строителей.	капитального строительства, утвержденных Национальным объединением строителей.
9.2. Ассоциация осуществляет контроль за исполнением членами саморегулируемой организации обязательств по договорам подряда на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров.	9.2. Ассоциация осуществляет контроль за исполнением членами саморегулируемой организации обязательств по договорам подряда на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, объектов капитального строительства, договорам подряда на осуществление сноса объектов капитального строительства, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров.
12.2. Ассоциация в случаях, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации, в целях обеспечения имущественной ответственности членов саморегулируемой организации по обязательствам, возникшим вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения ими обязательств по договорам подряда на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, дополнительно формирует компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств. Ассоциация в пределах средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств несет субсидиарную ответственность по обязательствам своих членов в случаях, предусмотренных статьей 60.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.	12.2. Ассоциация в случаях, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации, в целях обеспечения имущественной ответственности членов саморегулируемой организации по обязательствам, возникшим вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения ими обязательств по договорам подряда на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, договорам подряда на осуществление сноса объектов капитального строительства, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, дополнительно формирует компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств. Ассоциация в пределах средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств несет субсидиарную ответственность по обязательствам своих членов в случаях, предусмотренных статьей 60.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.
12.4. Компенсационный фонд (компенсационные фонды) Ассоциации формируется исключительно в денежной форме за счет взносов членов Ассоциации, устанавливаемых Общим собранием членов Ассоциации, в размере не ниже минимальных размеров взносов в компенсационный фонд (компенсационные фонды), предусмотренных законодательством Российской Федерации. Не допускается освобождение члена Ассоциации от обязанности внесения взноса в компенсационный фонд возмещения вреда, в том числе за счет его требований	12.4. Компенсационный фонд (компенсационные фонды) Ассоциации формируется исключительно в денежной форме за счет взносов членов Ассоциации, устанавливаемых Общим собранием членов Ассоциации, в размере не ниже минимальных размеров взносов в компенсационный фонд (компенсационные фонды), предусмотренных законодательством Российской Федерации. Не допускается освобождение члена Ассоциации от обязанности внесения взноса в компенсационный фонд возмещения вреда, в том числе за счет его требований

<p>к Ассоциации, а также освобождение члена Ассоциации, подавшего заявление о намерении принимать участие в заключении договоров подряда на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, с использованием конкурентных способов заключения договоров, от обязанности внесения взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств (в случае принятия решения о формировании такого компенсационного фонда). Не допускается уплата взноса (взносов) в компенсационный фонд (компенсационные фонды) в рассрочку или иным способом, исключающим единовременную уплату указанного взноса (взносов), а также уплата взноса (взносов) третьими лицами, не являющимися членами Ассоциации, за исключением случая, предусмотренного Градостроительным Кодексом Российской Федерации.</p>	<p>к Ассоциации, а также освобождение члена Ассоциации, подавшего заявление о намерении принимать участие в заключении договоров подряда на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, договоров подряда на осуществление сноса объектов капитального строительства с использованием конкурентных способов заключения договоров, от обязанности внесения взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств (в случае принятия решения о формировании такого компенсационного фонда). Не допускается уплата взноса (взносов) в компенсационный фонд (компенсационные фонды) в рассрочку или иным способом, исключающим единовременную уплату указанного взноса (взносов), а также уплата взноса (взносов) третьими лицами, не являющимися членами Ассоциации, за исключением случая, предусмотренного Градостроительным Кодексом Российской Федерации.</p>
<p>12.7.2. страхование риска ответственности за нарушение членами Ассоциации договора подряда на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства.</p>	<p>12.7.2. страхование риска ответственности за нарушение членами Ассоциации договоров подряда на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, договоров подряда на осуществление сноса объектов капитального строительства.</p>
<p>&lt;отсутствует&gt;</p>	<p style="text-align: center;">Приложение №1 К Уставу Ассоциации «Саратовские строители» Утверждено решением Общего собрания членов Ассоциации от _____</p> <p style="text-align: center;">Графическое изображение эмблемы Ассоциации «Саратовские строители»</p> 

## ВОПРОС 5

Принятие в новой редакции Положения о членстве в Ассоциации «Саратовские строители», в том числе о требованиях к членам Ассоциации, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного, членских взносов

### ПРОЕКТ ВНОСИМЫХ ИЗМЕНЕНИЙ

Действующая редакция	Предлагаемая редакция
<p>Раздел 2. Прием в члены</p> <p><del>4.</del> В члены Ассоциации могут быть приняты юридическое лицо, в том числе иностранное юридическое лицо, и индивидуальный предприниматель при условии соответствия таких юридических лиц и индивидуальных предпринимателей требованиям, установленным Ассоциацией к своим членам, и уплаты такими лицами в полном объеме вступительного взноса и взносов в компенсационный фонд возмещения вреда, компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств (в случае, если Ассоциацией принято решение <del>о формировании такого компенсационного фонда и</del> в заявлении индивидуального предпринимателя или юридического лица о приеме в члены Ассоциации указаны сведения о намерении принимать участие в заключении договоров строительного подряда с использованием конкурентных способов заключения договоров) Ассоциации, если иное не установлено законодательством РФ.</p>	<p>Раздел 2. Прием в члены</p> <p><u>2.1.</u> В члены Ассоциации могут быть приняты юридическое лицо, в том числе иностранное юридическое лицо, и индивидуальный предприниматель при условии соответствия таких юридических лиц и индивидуальных предпринимателей требованиям, установленным Ассоциацией к своим членам, и уплаты такими лицами в полном объеме вступительного взноса и взносов в компенсационный фонд возмещения вреда, компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств (в случае, если в заявлении индивидуального предпринимателя или юридического лица о приеме в члены Ассоциации указаны сведения о намерении принимать участие в заключении договоров строительного подряда с использованием конкурентных способов заключения договоров) Ассоциации, если иное не установлено законодательством РФ.</p>
<p>Раздел 2. Прием в члены</p> <p><del>2.</del> Для приема в члены Ассоциации индивидуальный предприниматель или юридическое лицо представляет в Ассоциацию следующие документы:</p> <p>1) заявление о приеме в члены Ассоциации, в котором должны быть указаны в том числе сведения о намерении принимать участие в заключении договоров строительного подряда с использованием конкурентных способов заключения договоров или об отсутствии таких намерений;</p>	<p>Раздел 2. Прием в члены</p> <p><u>2.2.</u> Для приема в члены Ассоциации индивидуальный предприниматель или юридическое лицо представляет в Ассоциацию следующие документы:</p> <p>1) заявление о приеме в члены Ассоциации, в котором должны быть указаны в том числе сведения о намерении принимать участие в заключении договоров строительного подряда, <u>договоров подряда на осуществление сноса</u> с использованием конкурентных способов заключения договоров или об отсутствии таких намерений;</p>
<p>Раздел 2. Прием в члены</p> <p><del>6.</del> По результатам проверки, предусмотренной частью <del>5</del> <del>раздела 2</del> настоящего Положения, Ассоциация принимает одно из следующих решений:</p> <p><del>4)</del> о приеме индивидуального предпринимателя или юридического лица в члены Ассоциации при условии уплаты</p>	<p>Раздел 2. Прием в члены</p> <p>2.6. По результатам проверки, предусмотренной частью 2.5 настоящего Положения, Ассоциация принимает одно из следующих решений:</p> <p>2.6.1. о приеме индивидуального предпринимателя или юридического лица в члены Ассоциации при условии уплаты</p>

<p>взноса в компенсационный фонд возмещения вреда, а также в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в случае, если <del>Ассоциацией принято решение о формировании такого компенсационного фонда</del> и в заявлении индивидуального предпринимателя или юридического лица о приеме в члены Ассоциации указаны сведения о намерении принимать участие в заключении договоров строительного подряда с использованием конкурентных способов заключения договоров;</p>	<p>взноса в компенсационный фонд возмещения вреда, а также в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в случае, если в заявлении индивидуального предпринимателя или юридического лица о приеме в члены Ассоциации указаны сведения о намерении принимать участие в заключении договоров строительного подряда, <u>договоров подряда на осуществление сноса</u> с использованием конкурентных способов заключения договоров;</p>
<p>Раздел 2. Прием в члены <del>8.</del> Ассоциация вправе отказать в приеме индивидуального предпринимателя или юридического лица в члены Ассоциации по следующим основаниям: 2) совершение индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом в течение одного года двух и более аналогичных административных правонарушений, допущенных при осуществлении строительства, реконструкции, капитального ремонта одного объекта капитального строительства.</p>	<p>Раздел 2. Прием в члены <u>2.8.</u> Ассоциация вправе отказать в приеме индивидуального предпринимателя или юридического лица в члены Ассоциации по следующим основаниям: <u>2.8.2.</u> совершение индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом в течение одного года двух и более аналогичных административных правонарушений, допущенных при осуществлении строительства, реконструкции, капитального ремонта, <u>сноса</u> одного объекта капитального строительства.</p>
<p>Раздел 2. Прием в члены <del>10.</del> Индивидуальный предприниматель или юридическое лицо, в отношении которых принято решение о приеме в члены Ассоциации, в течение семи рабочих дней со дня получения уведомления, указанного в части <del>9</del> <u>раздела 2</u> настоящего Положения, обязаны уплатить в полном объеме: 2) взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в случае, если <del>Ассоциацией принято решение о формировании такого компенсационного фонда</del> и в заявлении индивидуального предпринимателя или юридического лица о приеме в члены Ассоциации указаны сведения о намерении принимать участие в заключении договоров строительного подряда с использованием конкурентных способов заключения договоров;</p>	<p>Раздел 2. Прием в члены 2.10. Индивидуальный предприниматель или юридическое лицо, в отношении которых принято решение о приеме в члены Ассоциации, в течение семи рабочих дней со дня получения уведомления, указанного в части <u>2.9</u> настоящего Положения, обязаны уплатить в полном объеме: <u>2.10.2.</u> взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в случае, если в заявлении индивидуального предпринимателя или юридического лица о приеме в члены Ассоциации указаны сведения о намерении принимать участие в заключении договоров строительного подряда, <u>договоров подряда на осуществление сноса</u> с использованием конкурентных способов заключения договоров;</p>
<p>Раздел 2. Прием в члены <del>11.</del> Решение Ассоциации о приеме в члены Ассоциации вступает в силу со дня уплаты в полном объеме взноса (взносов) в компенсационный фонд возмещения вреда, компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств (в случае, если <del>Ассоциацией принято решение о формировании такого компенсационного фонда</del> и в заявлении индивидуального</p>	<p>Раздел 2. Прием в члены 2.11. Решение Ассоциации о приеме в члены Ассоциации вступает в силу со дня уплаты в полном объеме взноса (взносов): <u>2.11.1.</u> в компенсационный фонд возмещения вреда; <u>2.11.2</u> в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств (в случае, если в заявлении индивидуального предпринимателя или юридического лица о</p>

<p>предпринимателя или юридического лица о приеме в члены Ассоциации указаны сведения о намерении принимать участие в заключении договоров строительного подряда с использованием конкурентных способов заключения договоров) Ассоциации, а также вступительного взноса.</p>	<p>приеме в члены Ассоциации указаны сведения о намерении принимать участие в заключении договоров строительного подряда, <u>договоров подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов заключения договоров</u>); <u>2.11.3</u> вступительного взноса.</p>
<p>Раздел 2. Прием в члены 14. Ассоциация в отношении каждого лица, принятого в члены Ассоциации, ведет дело члена Ассоциации. В состав такого дела входят: 2) документы об уплате взноса (взносов) в компенсационный фонд возмещения вреда, компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств (в случае, если Ассоциацией принято решение о формировании такого компенсационного фонда и в заявлении индивидуального предпринимателя или юридического лица о приеме в члены Ассоциации указаны сведения о намерении принимать участие в заключении договоров строительного подряда с использованием конкурентных способов заключения договоров) Ассоциации;</p>	<p>Раздел 2. Прием в члены <u>2.14.</u> Ассоциация в отношении каждого лица, принятого в члены Ассоциации, ведет дело члена Ассоциации. В состав такого дела входят: 2.14.2. документы об уплате взноса (взносов) в компенсационный фонд возмещения вреда, компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств (в случае, если в заявлении индивидуального предпринимателя или юридического лица о приеме в члены Ассоциации указаны сведения о намерении принимать участие в заключении договоров строительного подряда, <u>договоров подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов заключения договоров</u>) Ассоциации;</p>
<p>Раздел 3 3. Требования к членам Ассоциации выполняющие работы по строительству, реконструкции и капитальному ремонту объектов капитального строительства</p>	<p>Раздел 3 3. Требования к членам Ассоциации выполняющие работы по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, <u>сносу</u> объектов капитального строительства</p>
<p>Раздел 3 3.1.1. Квалификационные требования к индивидуальным предпринимателям, а также руководителям юридического лица, самостоятельно организующим строительство.</p>	<p>Раздел 3 3.1.1. Квалификационные требования к индивидуальным предпринимателям, а также руководителям юридического лица, самостоятельно организующим строительство, <u>реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства.</u></p>
<p>Раздел 3 3.1.1.1. Наличие у индивидуального предпринимателя, а также руководителя юридического лица, самостоятельно организующим строительство высшего образования соответствующего профиля и стажа работы по специальности не менее чем пять лет.</p>	<p>Раздел 3 3.1.1.1. Наличие у индивидуального предпринимателя, а также руководителя юридического лица, самостоятельно организующим строительство, <u>реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства</u> высшего образования соответствующего профиля и стажа работы по специальности не менее чем пять лет.</p>
<p>Раздел 3 3.1.2.1. наличие у индивидуального предпринимателя или юридического лица специалистов по организации строительства (главных инженеров проектов), трудовая функция которых включает работу по</p>	<p>Раздел 3 3.1.2.1. наличие у индивидуального предпринимателя или юридического лица специалистов по организации строительства (главных инженеров проектов), трудовая функция которых включает работу по</p>

<p>строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства и сведения о которых включены в национальный реестр специалистов, предусмотренные законодательством РФ - не менее чем два специалиста по месту основной работы.</p>	<p>строительству, реконструкции, капитальному ремонту, <u>сносу</u> объектов капитального строительства и сведения о которых включены в национальный реестр специалистов, предусмотренный законодательством РФ - не менее чем два специалиста по месту основной работы.</p>
<p>Раздел 4 4. Требования к членам Ассоциации осуществляющим строительство, реконструкцию и капитальный ремонт особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, за исключением объектов использования атомной энергии.</p>	<p>Раздел 4 4. Требования к членам Ассоциации осуществляющим строительство, реконструкцию, <u>капитальный ремонт, снос</u> особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, за исключением объектов использования атомной энергии.</p>
<p>Раздел 4 4.1. Квалификационные требования Наличие у члена Ассоциации в штате по месту основной работы: 1) не менее 2 работников, занимающих должности руководителей (генеральный директор (директор), и (или) технический директор, и (или) их заместители, и (или) главный инженер) (далее - руководители), имеющих высшее образование по специальности или направлению подготовки в области строительства соответствующего профиля, стаж работы по специальности не менее 5 лет и являющихся специалистами по организации строительства, сведения о которых включены в национальный реестр специалистов в области строительства, а также не менее 3 специалистов, имеющих высшее профессиональное образование соответствующего профиля и стаж работы в области строительства не менее 5 лет, - в случае, если стоимость работ, которые член Ассоциации планирует выполнять по одному договору о строительстве, реконструкции и капитальном ремонте объектов капитального строительства, составляет не более 60 миллионов рублей</p>	<p>Раздел 4 4.1. Квалификационные требования Наличие у члена Ассоциации в штате по месту основной работы: 4.1.1. не менее 2 работников, занимающих должности руководителей (генеральный директор (директор), и (или) технический директор, и (или) их заместители, и (или) главный инженер) (далее - руководители), имеющих высшее образование по специальности или направлению подготовки в области строительства соответствующего профиля, стаж работы по специальности не менее 5 лет и являющихся специалистами по организации строительства, сведения о которых включены в национальный реестр специалистов в области строительства, а также не менее 3 специалистов, имеющих высшее профессиональное образование соответствующего профиля и стаж работы в области строительства не менее 5 лет, - в случае, если стоимость работ, которые член Ассоциации планирует выполнять по одному договору о строительстве, реконструкции, <u>капитальном ремонте, сносе</u> объектов капитального строительства, составляет не более 60 миллионов рублей</p>
<p>Раздел 4 4.1. Квалификационные требования Наличие у члена Ассоциации в штате по месту основной работы: 2) не менее 2 руководителей, имеющих высшее образование по специальности или направлению подготовки в области строительства соответствующего профиля, стаж работы по специальности не менее 5 лет и являющихся специалистами по организации строительства, сведения о которых включены в национальный реестр специалистов в области строительства, а</p>	<p>Раздел 4 4.1. Квалификационные требования Наличие у члена Ассоциации в штате по месту основной работы: 4.1.2. не менее 2 руководителей, имеющих высшее образование по специальности или направлению подготовки в области строительства соответствующего профиля, стаж работы по специальности не менее 5 лет и являющихся специалистами по организации строительства, сведения о которых включены в национальный реестр специалистов в области строительства, а</p>



<p>объектов капитального строительства, составляет не более 10 миллиардов рублей;</p>	<p><u>сносе</u> объектов капитального строительства, составляет не более 10 миллиардов рублей;</p>
<p>Раздел 4 4.1. Квалификационные требования Наличие у члена Ассоциации в штате по месту основной работы: 5) не менее 3 руководителей, имеющих высшее образование по специальности или направлению подготовки в области строительства соответствующего профиля, стаж работы по специальности не менее 5 лет и являющихся специалистами по организации строительства, сведения о которых включены в национальный реестр специалистов в области строительства, а также не менее 7 специалистов, имеющих высшее профессиональное образование соответствующего профиля и стаж работы в области строительства не менее 5 лет, - в случае, если стоимость работ, которые член Ассоциации планирует выполнять по одному договору о строительстве, реконструкции и капитальном ремонте объектов капитального строительства, составляет 10 миллиардов рублей и более;</p>	<p>Раздел 4 4.1. Квалификационные требования Наличие у члена Ассоциации в штате по месту основной работы: <u>4.1.5.</u> не менее 3 руководителей, имеющих высшее образование по специальности или направлению подготовки в области строительства соответствующего профиля, стаж работы по специальности не менее 5 лет и являющихся специалистами по организации строительства, сведения о которых включены в национальный реестр специалистов в области строительства, а также не менее 7 специалистов, имеющих высшее профессиональное образование соответствующего профиля и стаж работы в области строительства не менее 5 лет, - в случае, если стоимость работ, которые член Ассоциации планирует выполнять по одному договору о строительстве, реконструкции, капитальном ремонте, <u>сносе</u> объектов капитального строительства, составляет 10 миллиардов рублей и более;</p>
<p>Раздел 4 4.5. Требования к имуществу Наличие у члена Ассоциации принадлежащих ему на праве собственности или ином законном основании зданий, и (или) сооружений, и (или) помещений, строительных машин и механизмов, транспортных средств, средств технологического оснащения, передвижных энергетических установок, средств контроля и измерений и в случае необходимости средств обеспечения промышленной безопасности, в количестве необходимом для строительства, реконструкции и капитального ремонта особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, за исключением объектов использования атомной энергии.</p>	<p>Раздел 4 4.5. Требования к имуществу Наличие у члена Ассоциации принадлежащих ему на праве собственности или ином законном основании зданий, и (или) сооружений, и (или) помещений, строительных машин и механизмов, транспортных средств, средств технологического оснащения, передвижных энергетических установок, средств контроля и измерений и в случае необходимости средств обеспечения промышленной безопасности, в количестве необходимом для строительства, реконструкции, капитального ремонта, <u>сноса</u> особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, за исключением объектов использования атомной энергии.</p>
<p>Раздел 5 5. Требования к членам Ассоциации выполняющие работы по строительству, реконструкции и капитальному ремонту объектов использования атомной энергии.</p>	<p>Раздел 5 5. Требования к членам Ассоциации выполняющие работы по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, <u>сносу</u> объектов использования атомной энергии.</p>
<p>Раздел 6 6.1. Размеры вступительного и членских взносов, виды и размеры иных целевых взносов и порядок их уплаты <u>устанавливаются</u> настоящим Положением и</p>	<p>Раздел 6 6.1. Размеры вступительного и членских взносов, виды и размеры иных целевых взносов, порядок их уплаты <u>определяются</u> настоящим Положением и могут быть</p>

могут быть изменены путем внесения изменений в настоящее Положение.	изменены путем внесения изменений в настоящее Положение.
Раздел 6 <del>6.5.</del>	Раздел 7 <u>7.11</u>
Раздел 7 7.1. Членство в Ассоциации прекращается в случае: 1) добровольного выхода члена Ассоциации из состава членов Ассоциации; 2) исключения из членов Ассоциации по решению Ассоциации; 3) смерти индивидуального <del>предпринимателя — члена Ассоциации или ликвидации юридического лица — члена Ассоциации;</del> 4) присоединения Ассоциации к другой саморегулируемой организации.	Раздел 7 7.1. Членство в Ассоциации прекращается в случае: 7.1.1. присоединения Ассоциации к другой саморегулируемой организации; 7.1.2. добровольного выхода члена Ассоциации из состава членов Ассоциации; 7.1.3. исключения из членов Ассоциации по решению Ассоциации;
Раздел 7 7.4. Ассоциация принимает решение об исключении из членов Ассоциации индивидуального предпринимателя или юридического лица в случае <del>присоединения одной саморегулируемой организации к другой саморегулируемой организации.</del>	Раздел 7 7.4. Ассоциация принимает решение об исключении из членов Ассоциации индивидуального предпринимателя или юридического лица в случае: <u>7.4.1. установления Ассоциацией факта регистрации индивидуального предпринимателя и (или) юридического лица, в ином субъекте Российской Федерации, в котором зарегистрирована Ассоциация, за исключением иностранных юридических лиц и в случае, если на территории субъекта Российской Федерации (имеющих общую границу с субъектом Российской Федерации в котором зарегистрирована Ассоциация), в котором зарегистрированы индивидуальный предприниматель или юридическое лицо, отсутствует зарегистрированная саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц, осуществляющих строительство;</u> <u>7.4.2. ликвидации юридического лица - члена Ассоциации;</u> <u>7.4.3. смерти индивидуального предпринимателя - члена Ассоциации.</u>
Раздел 7 7.5. Ассоциация вправе принять решение об исключении из членов Ассоциации индивидуального предпринимателя или юридического лица также: 1) 2) 3) 4) 5) 6) в случае не устранения нарушений, повлекших за собой приостановление права выполнения работ по строительству,	Раздел 7 7.5. Ассоциация вправе принять решение об исключении из членов Ассоциации индивидуального предпринимателя или юридического лица также: <u>7.5.1.</u> <u>7.5.2.</u> <u>7.5.3.</u> <u>7.5.4.</u> <u>7.5.5.</u> <u>7.5.6.</u> в случае не устранения нарушений, повлекших за собой приостановление права выполнения работ по строительству,

реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства	реконструкции, капитальному ремонту, <u>сносу</u> объектов капитального строительства
<p>Раздел 7</p> <p><del>7.7.</del> Не позднее трех рабочих дней со дня, следующего за днем принятия Советом Ассоциации решения об исключении индивидуального предпринимателя или юридического лица из членов Ассоциации, Ассоциации уведомляет в письменной форме об этом:</p> <p>1)</p> <p>2)</p>	<p>Раздел 7</p> <p><del>7.8.</del> Не позднее трех рабочих дней со дня, следующего за днем принятия Советом Ассоциации решения об исключении индивидуального предпринимателя или юридического лица из членов Ассоциации, Ассоциации уведомляет в письменной форме об этом:</p> <p><u>7.8.1.</u></p> <p><u>7.8.2.</u></p>
<p>Раздел 7</p> <p><del>7.8.</del></p>	<p>Раздел 7</p> <p><u>7.7.</u></p>

## ВОПРОС 6

Принятие в новой редакции Положения о компенсационном фонде возмещения вреда Ассоциации «Саратовские строители»

### ПРОЕКТ ВНОСИМЫХ ИЗМЕНЕНИЙ

Действующая редакция	Предлагаемая редакция
<p>2.3.1. 100 000 (сто тысяч) рублей в случае, если член саморегулируемой организации планирует осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт (далее - строительство), стоимость которого по одному договору не превышает 60 миллионов рублей (первый уровень ответственности члена саморегулируемой организации)</p>	<p>2.3.1. 100 000 (сто тысяч) рублей в случае, если член саморегулируемой организации планирует осуществлять строительство, реконструкцию (<u>в том числе снос объекта капитального строительства, его частей в процессе строительства, реконструкции</u>), капитальный ремонт объекта капитального строительства (далее - строительство), стоимость которого по одному договору не превышает шестьдесят миллионов рублей (первый уровень ответственности члена саморегулируемой организации);</p>
	<p><u>2.3.6. 100 000 (сто тысяч) рублей в случае, если член саморегулируемой организации планирует осуществлять только снос объекта капитального строительства, не связанный со строительством, реконструкцией объекта капитального строительства (простой уровень ответственности члена саморегулируемой организации).</u></p>
<p>4.4. Выплаты из компенсационного фонда возмещение вреда в случае, указанном в пункте 4.1.3. настоящего Положения, когда лицо, являющееся членом Ассоциации, выполнило работы по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объекта капитального строительства, вследствие недостатков которых причинен вред, осуществляются в пределах средств компенсационного фонда возмещения вреда в судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации.</p>	<p>4.4. Выплаты из компенсационного фонда возмещение вреда в случае, указанном в пункте 4.1.3. настоящего Положения, когда лицо, являющееся членом Ассоциации, выполнило работы по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, <u>сносу</u> объекта капитального строительства, вследствие недостатков которых причинен вред, осуществляются в пределах средств компенсационного фонда возмещения вреда в судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации.</p>
<p><del>5.1. При снижении размера компенсационного фонда возмещения вреда ниже минимального размера, определяемого в соответствии с нормами Градостроительным Кодексом и разделом 2 настоящего Положения, член Ассоциации, по вине которого вследствие недостатков работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства был причинен вред, а также иные члены Ассоциации должны внести взносы в компенсационный фонд возмещения вреда в срок не более чем три месяца в целях увеличения размера такого фонда в порядке</del></p>	<p><u>5.1. При снижении размера компенсационного фонда возмещения вреда ниже минимального размера, определяемого в соответствии с настоящим Положением, лица, указанные в частях 5.2 и 5.3 настоящего Положения, в срок не более чем три месяца должны внести взносы в компенсационный фонд возмещения вреда в целях увеличения размера компенсационного фонда возмещения вреда в порядке и до размера, которые установлены внутренними документами Ассоциации исходя из фактического количества членов Ассоциации и уровня их ответственности</u></p>

<p><del>и до размера, которые установлены настоящим Положением, исходя из фактического количества членов Ассоциации и уровня их ответственности по обязательствам.</del></p>	<p><u>по обязательствам.</u></p>
<p>5.2. В случае, если снижение размера компенсационного фонда возмещения вреда возникло в результате осуществления выплат из средств такого компенсационного фонда в соответствии со ст.60 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, член Ассоциации, вследствие недостатков работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства которого был причинен вред, а также иные члены Ассоциации должны внести взнос в компенсационный фонд возмещения вреда <del>в срок не более чем три месяца</del> со дня осуществления указанных выплат.</p>	<p>5.2. В случае, если снижение размера компенсационного фонда возмещения вреда возникло в результате осуществления выплат из средств такого компенсационного фонда в соответствии со ст.60 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, член Ассоциации, вследствие недостатков работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, <u>сносу</u> объектов капитального строительства которого был причинен вред, а также иные члены Ассоциации должны внести взнос в компенсационный фонд возмещения вреда <u>в установленные частью 5.1. настоящего Положения срок</u> со дня осуществления указанных выплат.</p>
<p>5.3. В случае, если снижение компенсационного фонда возмещения вреда возникло в результате обесценения финансовых активов, в целях возмещения убытков, возникших в результате инвестирования средств компенсационного фонда возмещения вреда, члены Ассоциации должны внести взнос в компенсационный фонд возмещения вреда <del>в срок не более чем три месяца</del> со дня уведомления Ассоциацией своих членов об утверждении годовой финансовой отчетности, в которой зафиксирован убыток по результатам инвестирования средств компенсационного фонда возмещения вреда.</p>	<p>5.3. В случае, если снижение компенсационного фонда возмещения вреда возникло в результате обесценения финансовых активов, в целях возмещения убытков, возникших в результате инвестирования средств компенсационного фонда возмещения вреда, члены Ассоциации должны внести взнос в компенсационный фонд возмещения вреда <u>в установленные частью 5.1. настоящего Положения срок</u> со дня уведомления Ассоциацией своих членов об утверждении годовой финансовой отчетности, в которой зафиксирован убыток по результатам инвестирования средств компенсационного фонда возмещения вреда.</p>
<p>5.5. Решение о дополнительных взносах в компенсационный фонд возмещения вреда с целью его восполнения принимает Общее собрание. В решении Общего собрания должны быть указаны: 5.5.2. <del>Размер дополнительного взноса в компенсационный фонд возмещения вреда с каждого члена Ассоциации, который рассчитывается в равных долях как частное от деления суммы, необходимой для пополнения компенсационного фонда возмещения вреда до объема, определенного исходя из фактического количества членов такой саморегулируемой организации и уровня их ответственности по обязательствам на дату принятия решения о пополнении компенсационного фонда возмещения вреда;</del></p>	<p>5.5. Решение о дополнительных взносах в компенсационный фонд возмещения вреда с целью его восполнения принимает Общее собрание. В решении Общего собрания должны быть указаны: 5.5.2. <u>размер дополнительного взноса в компенсационный фонд возмещения вреда с каждого члена Ассоциации.</u></p>

## ВОПРОС 7

Принятие в новой редакции Положения о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств Ассоциации «Саратовские строители»

### ПРОЕКТ ВНОСИМЫХ ИЗМЕНЕНИЙ

Действующая редакция	Предлагаемая редакция
2.2. Договор строительного подряда - договор о строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства, заключенный членом Ассоциации с застройщиком, техническим заказчиком, лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения, региональным оператором.	2.2. Договор строительного подряда - договор о строительстве, реконструкции, капитальном ремонте, <u>сносе</u> объектов капитального строительства, заключенный членом Ассоциации с застройщиком, техническим заказчиком, лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения, региональным оператором.
3.2. Ассоциация несет субсидиарную (дополнительную) ответственность по обязательствам своих членов в случаях и в пределах, предусмотренных статьей 60.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.	3.2. Ассоциация несет субсидиарную (дополнительную) ответственность по обязательствам своих членов в случаях и в пределах, предусмотренных статьей 60.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации <u>и разделом 7 настоящего Положения.</u>
	3.6. Средства компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, внесенные на специальный банковский счет, используются на цели и в случаях, которые указаны в пункте 6.5. настоящего Положения.
4.2. Взнос подлежит уплате в полном объеме: 4.2.2. Индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом, являющимся членом Ассоциации, при подаче заявления о намерении принимать участие в заключении договоров строительного подряда с использованием конкурентных способов заключения договоров в срок не позднее <del>5 (пяти) рабочих дней со дня подачи указанного заявления.</del>	4.2. Взнос подлежит уплате в полном объеме: 4.2.2. Индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом, являющимся членом Ассоциации, при подаче заявления о намерении принимать участие в заключении договоров строительного подряда с использованием конкурентных способов заключения договоров <u>в течение 7 (семи) рабочих дней со дня получения ими уведомления о принятом решении.</u>
5.2. Минимальный размер взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств на одного члена Ассоциации, выразившего намерение принимать участие в заключении договоров строительного подряда, <del>заключаемых</del> с использованием конкурентных способов заключения договоров, в зависимости от уровня ответственности члена саморегулируемой организации составляет:	5.2. Минимальный размер взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств на одного члена Ассоциации, выразившего намерение принимать участие в заключении договоров строительного подряда, <u>договоров подряда на осуществление сноса</u> с использованием конкурентных способов заключения договоров, в зависимости от уровня ответственности члена саморегулируемой организации составляет:
5.3. Член Ассоциации самостоятельно при необходимости увеличения размера внесенного им взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств до следующего уровня ответственности члена саморегулируемой организации по	5.3. Член Ассоциации самостоятельно при необходимости увеличения размера внесенного им взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств до следующего уровня ответственности члена саморегулируемой организации по

<p>обязательствам, предусмотренного пунктом 5.2 настоящего Положения, обязан вносить дополнительный взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в течение <del>5 (пяти) рабочих дней с момента</del> <u>подачи членом саморегулируемой организации заявления об увеличении уровня ответственности члена саморегулируемой организации не</u> <del>обязательствам из договоров строительного подряда.</del> Член Ассоциации, не уплативший указанный в настоящем пункте дополнительный взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, не имеет права принимать участие в заключении новых договоров строительного подряда с использованием конкурентных способов заключения договоров.</p>	<p>обязательствам, предусмотренного пунктом 5.2 настоящего Положения, обязан вносить дополнительный взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в течение <u>7 (семи) рабочих дней со дня</u> <u>получения ими уведомления о принятом решении</u> об увеличении уровня ответственности члена саморегулируемой организации. Член Ассоциации, не уплативший указанный в настоящем пункте дополнительный взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, не имеет права принимать участие в заключении новых договоров строительного подряда, <u>договоров подряда на осуществление сноса</u> с использованием конкурентных способов заключения договоров.</p>
<p>5.4. При получении от Ассоциации предупреждения о превышении установленного пунктом 5.2 настоящего Положения уровня ответственности члена Ассоциации по обязательствам и, требования о необходимости увеличения размера внесенного таким членом взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств до уровня ответственности члена Ассоциации, соответствующего определенному в соответствии с пунктом 5.6 настоящего Положения совокупному размеру обязательств по договорам строительного подряда, заключенным таким членом с использованием конкурентных способов заключения договоров, индивидуальный предприниматель или юридическое лицо в течение 5 (пяти) календарных дней с даты получения указанных документов обязаны внести дополнительный взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств до размера взноса, предусмотренного пунктом 5.2 настоящего Положения.</p>	<p>5.4. При получении от Ассоциации предупреждения о превышении установленного пунктом 5.2 настоящего Положения уровня ответственности члена Ассоциации по обязательствам и требования о необходимости увеличения размера внесенного таким членом взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств до уровня ответственности члена Ассоциации, соответствующего определенному в соответствии с пунктом 5.6 настоящего Положения совокупному размеру обязательств по договорам строительного подряда, <u>договоров подряда на осуществление сноса</u> заключенным таким членом с использованием конкурентных способов заключения договоров, индивидуальный предприниматель или юридическое лицо в течение 5 (пяти) календарных дней с даты получения указанных документов обязаны внести дополнительный взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств до размера взноса, предусмотренного пунктом 5.2 настоящего Положения.</p>
<p><del>5.5. Совокупный размер обязательств члена Ассоциации по договорам строительного подряда, используемый в целях определения уровня ответственности члена Ассоциации, рассчитывается исходя из размера основных обязательств, прямо предусмотренных заключенными договорами, то есть обязательств по выполнению соответствующих работ.</del></p>	<p>5.5. <u>При определении совокупного размера обязательств члена Ассоциации, учитываются обязательства по договорам, предусмотренным п.2.1. настоящего Положения.</u> <u>В целях определения фактического совокупного размера обязательств члена Ассоциации по договорам используется сумма цен по всем таким договорам, действующим на дату ее определения.</u></p>
<p><del>В указанный выше размер не включаются</del></p>	<p>В указанный размер не включаются</p>

<p>обязательства:</p> <p>5.5.1. Признанные сторонами договора, исполненными на основании акта приемки результатов работ.</p> <p><del>5.5.2. Обеспечительные обязательства, выступающие по отношению к основному обязательству дополнительными (акцессорными), в том числе обязательства по выплате неустойки (штрафа, пени).</del></p> <p><del>5.5.3 Обязательства, возникновение которых в силу закона повлекло прекращение основного обязательства (в частности, обязательства из отступного, из соглашения о новации).</del></p>	<p>обязательства признанные сторонами <u>по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным таким членом с использованием конкурентных способов заключения договоров</u> исполненными на основании акта приемки результатов работ.</p>
<p>5.6. При снижении размера компенсационного фонда обеспечения договорных обязательства ниже минимального размера, определяемого в соответствии с пунктом 5.1 настоящего Положения, члены Ассоциации, <del>внесенные в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств</del>, в срок не более чем три месяца должны внести взносы в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в целях увеличения размера компенсационного фонда обеспечения договорных обязательства до размера, определяемого в соответствии с пунктом 5.1 настоящего Положения исходя из фактического количества членов такой саморегулируемой организации и уровня их ответственности по обязательствам.</p>	<p>5.6. При снижении размера компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств ниже минимального размера, определяемого в соответствии с пунктом 5.1 настоящего Положения, в срок не более чем три месяца должны внести взносы в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в целях увеличения размера компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств до размера, определяемого в соответствии с пунктом 5.1 настоящего Положения исходя из фактического количества членов такой саморегулируемой организации и уровня их ответственности по обязательствам.</p>
	<p><u>5.7. В случае, если снижение размера компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств возникло в результате осуществления выплат из средств такого компенсационного фонда в соответствии со ст.60.1 Градостроительного Кодекса РФ, член саморегулируемой организации, вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения которым обязательств по договору строительного подряда или договору подряда на осуществление сноса осуществлялись такие выплаты, а также иные члены саморегулируемой организации, внесшие взносы в такой компенсационный фонд, должны внести взносы в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в установленный п.5.6. настоящего Положения срок со дня осуществления указанных выплат.</u></p>
	<p>6.7. Учет средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств ведется Ассоциацией отдельно от учета</p>

<p>7. Выплаты из средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств.</p> <p>7.1. Учет средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств ведется Ассоциацией отдельно от учета иного имущества Ассоциации. Средства компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, внесенные на специальный банковский счет, не используются на цели и в случаях, которые указаны в пункте 6.5 настоящего Положения. Размер выплаты из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в результате наступления ответственности Ассоциации в соответствии с частями 1, 2 статьи 60.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации по одному требованию о возмещении реального ущерба вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения членом Ассоциации договорных обязательств, а также неустойки (штрафа) по договорным обязательствам члена Ассоциации не может превышать одну четвертую доли средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, размер которого рассчитывается в соответствии с пунктом 4.1 настоящего Положения.</p> <p>7.2. В случае, если ответственность члена Ассоциации за неисполнение или ненадлежащее исполнение членом Ассоциации договорных обязательств застрахована в соответствии с законодательством Российской Федерации, Ассоциация несет субсидиарную ответственность, предусмотренную пунктом 3.2 настоящего Положения, в части, не покрытой страховыми возмещениями. Условия страхования ответственности члена Ассоциации за неисполнение или ненадлежащее исполнение членом Ассоциации договорных обязательств определяются внутренними документами Ассоциации.</p> <p>7.3. Возмещение реального ущерба вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения членом Ассоциации договорных обязательств, а также выплата неустойки (штрафа) по договорным обязательствам члена Ассоциации осуществляется Ассоциацией в судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации.</p>	<p>иного имущества Ассоциации.</p> <p>7. Возмещение ущерба, причиненного вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения членом Ассоциации обязательств по договору строительного подряда, договору подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договора.</p> <p>7.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения членом Ассоциации обязательств по договору строительного подряда, договору подряда на осуществление сноса, заключенным с застройщиком, техническим заказчиком, лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения, региональным оператором с использованием конкурентных способов заключения договора, субсидиарную ответственность несут:</p> <p>7.1.1. Ассоциация в пределах одной четвертой доли средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, размер которого рассчитан в зависимости от количества членов на дату предъявления требования о компенсационной выплате и установленного в соответствии с п.5.2. настоящего Положения размера взноса в такой компенсационный фонд, принятого для каждого члена в зависимости от уровня его ответственности по обязательствам, возникшим на основании такого договора, в случае, если член Ассоциации на момент заключения указанного в настоящем разделе договора являлся членом Ассоциации;</p> <p>7.1.2. Национальное объединение строителей в случае исключения сведений об Ассоциации из государственного реестра саморегулируемых организаций в пределах одной четвертой доли средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, зачисленных на счет Национального объединения саморегулируемых организаций, либо саморегулируемая организация, членом которой стало лицо, не исполнившее или ненадлежащим образом исполнившее соответствующие обязательства по таким договорам, в случае, если Национальное объединение саморегулируемых организаций перечислило в порядке, предусмотренном ч.16 ст.55.16 Градостроительного кодекса РФ, средства</p>
--	--

компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств на счет указанной саморегулируемой организации.

7.2. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения членом Ассоциации функций технического заказчика субсидиарную ответственность несут:

7.2.1. Ассоциация в пределах одной четвертой доли средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, размер которого рассчитан в зависимости от количества членов на дату предъявления требования о компенсационной выплате и установленного в соответствии с п.5.2. настоящего Положения размера вноса в такой компенсационный фонд, принятого для каждого такого члена в зависимости от уровня его ответственности по обязательствам, возникшим на основании договора строительного подряда, договора подряда на осуществление сноса, в случае, если член Ассоциации, исполнявший от имени застройщика функции технического заказчика, на момент заключения такого договора являлся членом Ассоциации;

7.2.2. Национальное объединение строителей в случае исключения сведений об Ассоциации из государственного реестра саморегулируемых организаций в пределах одной четвертой доли средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, зачисленных на счет Национального объединения строителей, либо саморегулируемая организация, членом которой стал технический заказчик, не исполнивший или ненадлежащим образом исполнивший функции технического заказчика при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте, сносе объектов капитального строительства, в случае, если Национальное объединение строителей перечислило в порядке, предусмотренном ч.16 ст.55.16 Градостроительного кодекса РФ, средства компенсационного фонда возмещения вреда на счет указанной саморегулируемой организации.

7.3. Размер компенсационной выплаты из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств по указанным договорам по одному требованию о возмещении реального ущерба вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения членом Ассоциации

обязательств по договору строительного подряда, договору подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, либо вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения членом Ассоциации функций технического заказчика при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте, сносе объектов капитального строительства по таким договорам, заключенным от имени застройщика, а также неустойки (штрафа) по таким договорам не может превышать одну четвертую доли средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, размер которого рассчитан в порядке, установленном в соответствии с п.5.2. настоящего Положения, в зависимости от количества ее членов на дату предъявления требования о компенсационной выплате и установленного в соответствии с ч.13 ст.55.16. Градостроительного кодекса РФ размера взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, принятого для каждого такого члена в зависимости от уровня его ответственности по соответствующим обязательствам.

7.4. В случае, если ответственность члена Ассоциации за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по договору строительного подряда, договору подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, либо за неисполнение или ненадлежащее исполнение членом Ассоциации функций технического заказчика при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте, сносе объектов капитального строительства по таким договорам, заключенным от имени застройщика, застрахована в соответствии с законодательством Российской Федерации, лица, указанные в п.7.1. и 7.2. настоящего Положения, возмещают реальный ущерб, а также неустойку (штраф) по таким договорам в части, не покрытой страховыми возмещениями.

7.5. Возмещение реального ущерба вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения членом Ассоциации обязательств по договору строительного подряда, договору подряда на осуществление сноса, заключенным с

использованием конкурентных способов заключения договоров, либо вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения членом Ассоциации функций технического заказчика при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте, сносе объектов капитального строительства по таким договорам, заключенным от имени застройщика, а также неустойки (штрафа) по таким договорам осуществляется лицами, указанными в п.7.1. и 7.2. настоящего Положения, в судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7.6. В случае ликвидации юридического лица - члена Ассоциации исполнение гарантийных обязательств по договору строительного подряда, заключенным таким лицом с использованием конкурентных способов заключения договоров, осуществляется Ассоциацией в пределах одной четвертой доли средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, размер которого рассчитан в порядке, установленном в соответствии с п.5.2. настоящего Положения, в зависимости от количества ее членов на дату предъявления требования о компенсационной выплате и установленного в соответствии с ч.13 ст.55.16. Градостроительного кодекса РФ размера взноса в такой компенсационный фонд, принятого для каждого из таких членов в зависимости от уровня его ответственности по обязательствам. Заказчик по таким договорам имеет право требовать от Ассоциации возмещения понесенного им реального ущерба, а также неустойки (штрафа) по указанным договорам в судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7.7. В случае исключения сведений об Ассоциации из государственного реестра саморегулируемых организаций исполнение гарантийных обязательств по договору строительного подряда осуществляется Национальным объединением строителей в пределах одной четвертой доли средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, зачисленных на счет Национального объединения строителей.

## ВОПРОС 8

Принятие в новой редакции Положения об утверждении мер дисциплинарного воздействия, порядка и основания их применений, порядка рассмотрения дел

### ПРОЕКТ ВНОСИМЫХ ИЗМЕНЕНИЙ

Действующая редакция	Предлагаемая редакция
<p>1. Общие положения</p> <p>1.1. Настоящее Положение об утверждении мер дисциплинарного воздействия, порядка и оснований их применений, порядка рассмотрения дел устанавливает систему мер дисциплинарного воздействия за несоблюдение членами Ассоциации «Саратовские строители» (далее - Ассоциация) требований стандартов и правил Ассоциации, условий членства в Ассоциации, требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, о техническом регулировании, включая несоблюдение членами Ассоциации требований, установленных в стандартах на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, утвержденных Национальным объединением строителей, а также за неисполнением членами Ассоциации обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров.</p>	<p>1. Общие положения</p> <p>1.1. Настоящее Положение об утверждении мер дисциплинарного воздействия, порядка и оснований их применений, порядка рассмотрения дел устанавливает систему мер дисциплинарного воздействия за несоблюдение членами Ассоциации «Саратовские строители» (далее - Ассоциация) требований стандартов и правил Ассоциации, условий членства в Ассоциации, требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, о техническом регулировании, включая несоблюдение членами Ассоциации требований, установленных в стандартах на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, <u>сносу</u> объектов капитального строительства, утвержденных Национальным объединением строителей, а также за неисполнением членами Ассоциации обязательств по договорам строительного подряда, <u>договорам подряда на осуществление сноса</u>, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров.</p>
<p>1.2. Настоящее Положение регулирует отношения между Ассоциацией и её членами при рассмотрении дел о нарушениях ими требований стандартов и правил Ассоциации, условий членства в Ассоциации, законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, о техническом регулировании, включая несоблюдение членами Ассоциации требований, установленных в стандартах на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, утвержденных Национальным объединением строителей, а также за неисполнением членами Ассоциации обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, заключенным с использованием</p>	<p>1.2. Настоящее Положение регулирует отношения между Ассоциацией и её членами при рассмотрении дел о нарушениях ими требований стандартов и правил Ассоциации, условий членства в Ассоциации, законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, о техническом регулировании, включая несоблюдение членами Ассоциации требований, установленных в стандартах на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, <u>сносу</u> объектов капитального строительства, утвержденных Национальным объединением строителей, а также за неисполнением членами Ассоциации обязательств по договорам строительного подряда, <u>договорам подряда на осуществление сноса</u>, заключенным с использованием конкурентных способов</p>

<p>конкурентных способов заключения договоров.</p>	<p>заключения договоров, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров.</p>
<p>2. Термины и определения 2.2. Контрольный комитет - постоянно действующий специализированный орган Ассоциации, осуществляющий контроль за деятельностью своих членов в части соблюдения ими требований стандартов и <del>внутренних документов Ассоциации;</del></p>	<p>2. Термины и определения 2.2. Контрольный комитет - постоянно действующий специализированный орган Ассоциации, осуществляющий контроль за деятельностью своих членов в части соблюдения ими требований стандартов <u>и правил Ассоциации, условий членства в Ассоциации, законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, о техническом регулировании, включая несоблюдение членами Ассоциации требований, установленных в стандартах на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, утвержденных Национальным объединением строителей, а также за неисполнением членами Ассоциации обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров.</u></p>
<p>2. Термины и определения 2.3. Дисциплинарное воздействие - установленные действующим законодательством Российской Федерации и внутренними документами Ассоциации меры воздействия в отношении членов Ассоциации за несоблюдение требований стандартов и правил Ассоциации, условий членства в Ассоциации, законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, о техническом регулировании, включая несоблюдение членами Ассоциации требований, установленных в стандартах на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, утвержденных Национальным объединением строителей, а также за неисполнением членами Ассоциации обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров;</p>	<p>2. Термины и определения 2.3. Дисциплинарное воздействие - установленные действующим законодательством Российской Федерации и внутренними документами Ассоциации меры воздействия в отношении членов Ассоциации за несоблюдение требований стандартов и правил Ассоциации, условий членства в Ассоциации, законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, о техническом регулировании, включая несоблюдение членами Ассоциации требований, установленных в стандартах на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, <u>сносу объектов капитального строительства, утвержденных Национальным объединением строителей, а также за неисполнением членами Ассоциации обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров;</u></p>
<p>2. Термины и определения 2.4. Дисциплинарное правонарушение -</p>	<p>2. Термины и определения 2.4. Дисциплинарное правонарушение -</p>

<p>несоблюдение требований стандартов и правил Ассоциации, условий членства в Ассоциации, законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, о техническом регулировании, включая несоблюдение членами Ассоциации требований, установленных в стандартах на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, утвержденных Национальным объединением строителей, а также за неисполнением членами Ассоциации обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, влекущее за собой применений Ассоциацией мер дисциплинарного воздействия.</p>	<p>несоблюдение требований стандартов и правил Ассоциации, условий членства в Ассоциации, законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, о техническом регулировании, включая несоблюдение членами Ассоциации требований, установленных в стандартах на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, <u>сносу</u> объектов капитального строительства, утвержденных Национальным объединением строителей, а также за неисполнением членами Ассоциации обязательств по договорам строительного подряда, <u>договорам подряда на осуществление сноса</u>, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, влекущее за собой применений Ассоциацией мер дисциплинарного воздействия.</p>
<p>3. Система мер дисциплинарного воздействия. 3.1. Ассоциация применяет в отношении своих членов меры дисциплинарного воздействия за несоблюдение требований стандартов и правил Ассоциации, условий членства в Ассоциации, законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, о техническом регулировании, включая несоблюдение членами Ассоциации требований, установленных в стандартах на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, утвержденных Национальным объединением строителей, а также за неисполнением членами Ассоциации обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с настоящим Положением.</p>	<p>3. Система мер дисциплинарного воздействия. 3.1. Ассоциация применяет в отношении своих членов меры дисциплинарного воздействия за несоблюдение требований стандартов и правил Ассоциации, условий членства в Ассоциации, законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, о техническом регулировании, включая несоблюдение членами Ассоциации требований, установленных в стандартах на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, <u>сносу</u> объектов капитального строительства, утвержденных Национальным объединением строителей, а также за неисполнением членами Ассоциации обязательств по договорам строительного подряда, <u>договорам подряда на осуществление сноса</u>, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с настоящим Положением.</p>
<p>3. Система мер дисциплинарного воздействия. 3.4. В качестве мер дисциплинарного воздействия за дисциплинарные правонарушения в Ассоциации применяются: 3.4.4. Приостановление права выполнения работ по строительству, реконструкции и капитальному ремонту;</p>	<p>3. Система мер дисциплинарного воздействия. 3.4. В качестве мер дисциплинарного воздействия за дисциплинарные правонарушения в Ассоциации применяются: 3.4.4. Приостановление права выполнения работ по строительству, реконструкции и капитальному ремонту, <u>сносу объектов капитального строительства</u>;</p>
<p>3. Система мер дисциплинарного</p>	<p>3. Система мер дисциплинарного</p>

<p>воздействия.</p> <p>3.8. Приостановление права выполнения работ по строительству, реконструкции и капитальному ремонту:</p>	<p>воздействия.</p> <p>3.8. Приостановление права выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, <u>сносу объектов капитального строительства</u>:</p>
<p>3.8.1. Приостановление права выполнения работ по строительству, реконструкции и капитальному ремонту - мера дисциплинарного воздействия, при применении которой устанавливается запрет на выполнение работ по строительству, реконструкции и капитальному ремонту</p>	<p>3.8.1. Приостановление права выполнения работ по строительству, реконструкции и капитальному ремонту - мера дисциплинарного воздействия, при применении которой устанавливается запрет на выполнение работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, <u>сносу объектов капитального строительства</u>:</p>
<p>3.8.2. В период приостановления права выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, член Ассоциации имеет право продолжить соответственно выполнение работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства только в соответствии с договорами строительного подряда, заключенными до принятия решения о применении указанной меры дисциплинарного воздействия.</p>	<p>3.8.2. В период приостановления права выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, <u>сносу объектов капитального строительства</u>, член Ассоциации имеет право продолжить соответственно выполнение работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, <u>сносу объектов капитального строительства</u> только в соответствии с договорами строительного подряда, <u>договорами подряда на осуществление сноса</u>, заключенными до принятия решения о применении указанной меры дисциплинарного воздействия.</p>
<p>3.8.3. В случае, если член Ассоциации не устранил выявленные нарушения в установленные сроки, Совет Ассоциации рассматривает вопрос об отказе в возобновлении права выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства и/или о применении в отношении такого члена Ассоциации иных видов дисциплинарного воздействия;</p>	<p>3.8.3. В случае, если член Ассоциации не устранил выявленные нарушения в установленные сроки, Совет Ассоциации рассматривает вопрос об отказе в возобновлении права выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, <u>сносу объектов капитального строительства</u> и/или о применении в отношении такого члена Ассоциации иных видов дисциплинарного воздействия;</p>
<p>3.8.4. В случае, если член Ассоциации уведомил Ассоциацию об устранении им нарушений, решение о возобновлении, либо об отказе в возобновлении права выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства принимается Советом на основании заключения Дисциплинарного комитета. Указанное заключение дается Дисциплинарным комитетом на основании акта проверки устранения выявленных нарушений, поступившего из Контрольного комитета.</p>	<p>3.8.4. В случае, если член Ассоциации уведомил Ассоциацию об устранении им нарушений, решение о возобновлении, либо об отказе в возобновлении права выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, <u>сносу объектов капитального строительства</u> принимается Советом на основании заключения Дисциплинарного комитета. Указанное заключение дается Дисциплинарным комитетом на основании акта проверки устранения выявленных нарушений, поступившего из Контрольного комитета.</p>
<p>3.9. Рекомендация об исключении из членов Ассоциации</p>	<p>3.9. Рекомендация об исключении из членов Ассоциации</p>

<p>3.9.2. применяется Ассоциацией в случае <del>неоднократного</del> неисполнения членом Ассоциации примененных мер дисциплинарного воздействия в виде наложения штрафа <del>и</del> приостановления права выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, а также в случаях неоднократной неуплаты в течение одного календарного года членских взносов;</p>	<p>3.9.2. применяется Ассоциацией в случае неисполнения членом Ассоциации примененных мер дисциплинарного воздействия в виде наложения штрафа <u>и/или</u> приостановления права выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, <u>сносу</u> объектов капитального строительства, а также в случаях неоднократной неуплаты в течение одного календарного года членских взносов.</p>
--	--

## ВОПРОС 9

Принятие в новой редакции Положения о процедуре рассмотрения жалоб на действия (бездействие) членов Ассоциации и иных обращений, поступивших в Ассоциацию

### ПРОЕКТ ВНОСИМЫХ ИЗМЕНЕНИЙ

Действующая редакция	Предлагаемая редакция
<p>2. Основные понятия</p> <p>2.3. Жалоба - письменное обращение заявителя по вопросу о восстановлении его нарушенных прав и законных интересов при осуществлении членами Ассоциации деятельности в области строительства, реконструкции и капитального ремонта (далее также - строительство).</p>	<p>2. Основные понятия</p> <p>2.3. Жалоба - письменное обращение заявителя по вопросу о восстановлении его нарушенных прав и законных интересов при осуществлении членами Ассоциации деятельности в области строительства, реконструкции, капитального ремонта, <u>сноса объектов капитального строительства</u> (далее также - строительство).</p>
<p>3. Компетенция Ассоциации по рассмотрению обращений</p> <p>3.1. В компетенцию Ассоциации входит рассмотрение жалоб и заявлений в отношении нарушений, допускаемых членами Ассоциации, в том числе их должностными лицами и специалистами, в процессе осуществления деятельности в области строительства, если контроль за осуществлением такой деятельности входит в компетенцию Ассоциации.</p> <p>Жалобы на действия членов Ассоциации и дела о нарушении ее членами требований стандартов и правил Ассоциации, условий членства в Ассоциации, законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, о техническом регулировании, включая несоблюдение членами Ассоциации требований, установленных в стандартах на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, утвержденных Национальным объединением строителей, а также за неисполнением членами Ассоциации обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров <del>рассматривает специализированный орган осуществляющий контроль за соблюдением членами Ассоциации требований стандартов и правил Ассоциации (далее также - Контрольный комитет)</del></p>	<p>3. Компетенция Ассоциации по рассмотрению обращений</p> <p>3.1. В компетенцию Ассоциации входит рассмотрение жалоб и заявлений в отношении нарушений, допускаемых членами Ассоциации, в том числе их должностными лицами и специалистами, в процессе осуществления деятельности в области строительства, если контроль за осуществлением такой деятельности входит в компетенцию Ассоциации.</p> <p>Жалобы на действия членов Ассоциации и дела о нарушении ее членами требований стандартов и правил Ассоциации, условий членства в Ассоциации, законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, о техническом регулировании, включая несоблюдение членами Ассоциации требований, установленных в стандартах на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, <u>сносу объектов капитального строительства, утвержденных Национальным объединением строителей, а также за неисполнением членами Ассоциации обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров <u>рассматривает специализированный орган по рассмотрению дел о применении в отношении членов Ассоциации мер дисциплинарного воздействия (далее также - Дисциплинарный комитет)</u></u></p>
<p>4.1. При рассмотрении жалобы заявитель вправе:</p>	<p>4.1. При рассмотрении жалобы заявитель вправе:</p>

4.2.1. принимать участие в заседании <u>Контрольного</u> комитета при рассмотрении поданной жалобы.	4.2.1. принимать участие в заседании <u>Дисциплинарного</u> комитета при рассмотрении поданной жалобы.
4.3. При рассмотрении жалобы член Ассоциации, в отношении которого подана жалоба вправе: 4.3.1. принимать участие в заседании <u>Контрольного</u> комитета, при предоставлении документа (документов), удостоверяющего его полномочия и надлежащим образом заверенной копии такого документа;	4.3. При рассмотрении жалобы член Ассоциации, в отношении которого подана жалоба вправе: 4.3.1. принимать участие в заседании <u>Дисциплинарного</u> комитета, при предоставлении документа (документов), удостоверяющего его полномочия и надлежащим образом заверенной копии такого документа;
4.4. неявка на заседание <u>Контрольного</u> комитета полномочного представителя члена Ассоциации, в отношении которого подана жалоба, а также его представителя, не препятствует рассмотрению жалобы в отношении члена Ассоциации и вынесению решения по обращению.	4.4. неявка на заседание <u>Дисциплинарного</u> комитета полномочного представителя члена Ассоциации, в отношении которого подана жалоба, а также его представителя, не препятствует рассмотрению жалобы в отношении члена Ассоциации и вынесению решения по обращению.
5.2.1. Жалобы/заявления должны содержать: наименование Ассоциации, в которую они направляются, 5.2.1.3. изложение существа жалобы/заявления, в том числе: описание нарушений обязательных требований, допущенных членом Ассоциации, и (или) указание на обстоятельства, которые подтверждают неисполнение или ненадлежащее исполнение членом Ассоциации требований стандартов и правил Ассоциации, условий членства в Ассоциации, законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, о техническом регулировании, включая неисполнение или ненадлежащее исполнение членами Ассоциации требований, установленных в стандартах на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, утвержденных Национальным объединением строителей, а также за неисполнением или ненадлежащим исполнением членами Ассоциации обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров;	5.2.1. Жалобы/заявления должны содержать: наименование Ассоциации, в которую они направляются, 5.2.1.3. изложение существа жалобы/заявления, в том числе: описание нарушений обязательных требований, допущенных членом Ассоциации, и (или) указание на обстоятельства, которые подтверждают неисполнение или ненадлежащее исполнение членом Ассоциации требований стандартов и правил Ассоциации, условий членства в Ассоциации, законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, о техническом регулировании, включая неисполнение или ненадлежащее исполнение членами Ассоциации требований, установленных в стандартах на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, <u>сносу</u> объектов капитального строительства, утвержденных Национальным объединением строителей, а также за неисполнением или ненадлежащим исполнением членами Ассоциации обязательств по договорам строительного подряда, <u>договорам подряда на осуществление сноса</u> , заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров;
6.4. Решение по обращению принимается в течение тридцати дней, <u>следующих за днем поступления</u> в Ассоциацию.	6.4. Решение по обращению принимается в течение тридцати <u>календарных дней со дня их поступления</u> в Ассоциацию.
6.6. Жалоба/заявление поступившее в	6.6. Жалоба/заявление поступившее в

Ассоциацию передается в <u>Контрольный</u> комитет.	Ассоциацию передается в <u>Дисциплинарный</u> комитет.
6.8. В случае соответствия жалобы/заявления требованиям настоящего Положения в течение трех рабочих дней с момента поступления обращения, <u>назначается</u> внеплановая проверка в отношении члена Ассоциации в отношении которого подано обращение.	6.8. В случае соответствия жалобы/заявления требованиям настоящего Положения в течение трех рабочих дней с момента поступления обращения, <u>может быть назначена</u> внеплановая проверка в отношении члена Ассоциации в отношении которого подано обращение.
6.10. <u>Контрольный</u> комитет, принявший к рассмотрению жалобу, обязан: пригласить на заседание лиц, направивших такие жалобы; пригласить на заседание членов Ассоциации, в отношении которых подана жалоба	6.10. <u>Дисциплинарный</u> комитет, принявший к рассмотрению жалобу, обязан: пригласить на заседание лиц, направивших такие жалобы; пригласить на заседание членов Ассоциации, в отношении которых подана жалоба
7.6. Решение об оставлении жалобы/заявления без рассмотрения принимается Председателем <u>Контрольного</u> комитета.	7.6. Решение об оставлении жалобы/заявления без рассмотрения принимается Председателем <u>Дисциплинарного</u> комитета.

## ВОПРОС 10

### Принятие в новой редакции Положения о реестре членов Ассоциации «Саратовские строители»

#### ПРОЕКТ ВНОСИМЫХ ИЗМЕНЕНИЙ

Действующая редакция	Предлагаемая редакция
2.6. В реестре членов Ассоциации в отношении каждого его члена должны содержаться следующие сведения: 2.6.4. Сведения о наличии у члена Ассоциации права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства по договору строительного подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров;	2.6. В реестре членов Ассоциации в отношении каждого его члена должны содержаться следующие сведения: 2.6.4. Сведения о наличии у члена Ассоциации права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, <u>снос</u> объектов капитального строительства по договору строительного подряда, <u>договору на осуществление сноса</u> , заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров;
2.6.6. Сведения об уровне ответственности члена Ассоциации по обязательствам по договору строительного подряда, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда;	2.6.6. Сведения об уровне ответственности члена Ассоциации по обязательствам по договору строительного подряда, <u>договору на осуществление сноса</u> в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда;
2.6.7. Сведения об уровне ответственности члена Ассоциации по обязательствам по договорам строительного подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств;	2.6.7. Сведения об уровне ответственности члена Ассоциации по обязательствам по договорам строительного подряда, <u>договору на осуществление сноса</u> , заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств;

## ВОПРОС 11

Принятие в новой редакции Положения о проведении Ассоциацией «Саратовские строители» анализа деятельности своих членов на основании информации, представляемой ими в форме отчетов

### ПРОЕКТ ВНОСИМЫХ ИЗМЕНЕНИЙ

Действующая редакция	Предлагаемая редакция
<p>2. Порядок уведомления</p> <p>2.1. Уведомление представляется членами Ассоциации о фактическом совокупном размере обязательств по договорам строительного подряда, заключенным таким лицом в течение отчетного года с использованием конкурентных способов определения поставщиков (подрядчиков, исполнителей) в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, или в иных случаях результатам торгов (конкурсов, аукционов), если в соответствии с законодательством Российской Федерации проведение торгов (конкурсов, аукционов) для заключения соответствующих договоров является обязательным (далее - договоры).</p>	<p>2. Порядок уведомления</p> <p>2.1. Уведомление представляется членами Ассоциации о фактическом совокупном размере обязательств по договорам строительного подряда, <u>договорам на осуществление сноса</u>, заключенным таким лицом в течение отчетного года с использованием конкурентных способов определения поставщиков (подрядчиков, исполнителей) в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, или в иных случаях результатам торгов (конкурсов, аукционов), если в соответствии с законодательством Российской Федерации проведение торгов (конкурсов, аукционов) для заключения соответствующих договоров является обязательным (далее - договоры).</p>

**ВОПРОС 14**

Утверждение сметы доходов и расходов Ассоциации «Саратовские строители»  
на 2020 год

**ПРОЕКТ**

Смета  
доходов и расходов Ассоциации «Саратовские строители»  
на 2020 год

<b>№ п/п</b>	<b>Статьи доходов и расходов</b>	<b>% план</b>
<b>1.</b>	<b>Начальный остаток на 01.01.2020</b>	<b>100</b>
<b>2.</b>	<b>Доход</b>	<b>100</b>
	Поступления от вступительных и членских взносов	91,73
	Целевые поступления	7,58
	Прочие поступления	0,69
<b>3.</b>	<b>Расход</b>	<b>100</b>
	Целевые расходы	7,58
	Фонд заработной платы аппарата, включая налоги на заработную плату	63
	Аренда помещения	5,5
	Текущие расходы (связь, интернет, программное обеспечение, командировочные расходы, услуги банка, канцтовары, иные сторонние услуги для текущей деятельности)	14,5
	Приобретение основных фондов и производственно-хозяйственного инвентаря	5
	Прочие сопроводительные расходы	4,42